



Fabryka Wycen Sp. z o.o.
ul. Nugat 7/57
02-776 Warszawa
t: +48 506 156 933
biuro@fabrykawycen.pl

Opinia nr 03/08/2026/BS

z dnia 17.08.2026 r.

Dotyczy: oszacowanie aktualnej wartości rynkowej.
Rzecznawca: mgr Sebastian Kurmanowski RS001444,
uprawnienie AutoConsulting nr 1234.

Przedmiot wyceny: Wiertnica horyzontalna kierunkowa Ditch Witch JT100 Mach1.



1. DANE FORMALNO-PRAWNE.

1.1. Zleceniodawca.

BOŚ Leasing S.A.
ul. Żelazna 32
00-832 Warszawa

1.2. Zleceniobiorca.

Fabryka Wycen Sp. z o.o.
ul. Nugat 7/57
02-776 Warszawa
NIP: 951-251-23-86
REGON: 387866403

1.3. Uwarunkowania prawne i formalne wyceny.

- Zlecenie zleceniodawcy z dnia 07.08.2026 r.
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 11.08.1997 r. Nr 115 art.174).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.01.1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych (Dz.U. Nr 7).
- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz. U. Nr 121).
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 1).
- Rozporządzenie Ministra Przekształceń Własnościowych z 20.11.1991 r. (Dz.U. 2/91).
- Kodeks postępowania administracyjnego – Ustawa z dnia 14.06.1960 r. (Dz.U. Nr 9).

1.4. Źródła informacji.

- Informacje o środkach technicznych na rynku wtórnym – komisje, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe.
- Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych – informacje internetowe, cennik maszyn i urządzeń BISTYP, WACETOB, PIMR.
- Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego – literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn.
- Oględziny przedmiotu wyceny oraz udostępnione dokumenty.

1.5. Podstawy metodologiczne wyceny.

- *Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych*, Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 1995 r.
- *Podstawy wyceny wartości środków technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo BOMIS Press, Poznań 2003 r.
- *Vademecum Wyceny Maszyn i Urządzeń*, H. Macniak, Z. Makowicz, Ośrodek Doradztwa i Doskonalenia Kadr, Gdańsk 1998 r.
- *Wycena Maszyn i Urządzeń*, T. Klimek, Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych w Katowicach, Katowice 1995 r.
- *Szacowanie wartości środków i megaluków technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo Fundacja BOMIS, Poznań 2020 r.
- *Wycena maszyn i urządzeń*, J. Napiórkowski, ZCO, Zielona Góra 2001r.

1.6. Przedmiot wyceny.

Wiertnica horyzontalna kierunkowa Ditch Witch JT100 Mach1.

Szczegółową charakterystykę przedmiotu wyceny przedstawiono w punkcie 3.

1.7. Data i miejsce oględzin.

10.08.2026 r. Famat Serwis Sp. z o.o. Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

1.8. Zakres i cel wyceny.

Wycena obejmuje w swoim zakresie oszacowanie wartości rynkowej przedmiotu wyceny jako podstawy ceny wywoławczej na przetargu, aukcji, licytacji.

2. DATY ISTOTNE DLA CZYNNOŚCI OSZACOWANIA PRZEDMIOTU WYCENY.

- Data sporządzenia wyceny: 17.08.2026 r.
- Data, na którą określono wartość środka technicznego: 17.08.2026 r.
- Data oględzin i badań środka technicznego: 10.08.2026 r.

3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PRZEDMIOTU WYCENY.**3.1. Dane techniczno-identyfikacyjne.**

Symbol klasyfikacji rodzajowej środków trwałych (KŚT): Grupa 5. Podgrupa 58. Rodzaj 581. Maszyny do robót budowlanych.	
Parametry techniczne:	
Nazwa	Wiertnica horyzontalna kierunkowa
Model	JT100 Mach1
Producent/marka	Ditch Witch
Numer identyfikacyjny maszyny (PIN)	CMWJT100AB0000067 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Rok produkcji	2011 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Moc silnika (kW)	200
Silnik producent/model	DEUTZ TCD2013L06-2V diesel, nr ser. 11061165, 7,15l (na podstawie tabliczki znamionowej)
Siłę uciągu wrzeciona (kN)	445
Siła nacisku wrzeciona (kN)	311
Maks. moment obrotowy wrzeciona (Nm)	16300
Maks. prędkość wrzeciona (obr./min.)	210
Prędkość posuwu wrzeciona (m/min.)	46
Długość rury wiertniczej (m)	4,5
Żuraw pokładowy	numer ser. CMWCRANEJB0000190, rok produkcji 2011, maks. zasięg 6,6m (na podstawie tabliczki znamionowej)
Masa operacyjna (kg)	~21 532
Wymiary transportowe dł./szer./wys. (mm)	9350/2570/2790
Prędkość jazdy przód/tył (km/h)	5,8

Gąsienice gumowe (cm)	45
Kolor maszyny	pomarańczowy

źródło: oględziny środka technicznego, tabliczki znamionowe, karta katalogowa

Działanie i zastosowanie.

Samojezdna wiertnica horyzontalna na podwoziu gąsienicowym do przewiertów kierunkowych. Maszyna Ditch Witch serii Jet Track przeznaczona jest do układania podziemnych instalacji kabli, światłowodów i systemów wodnych. MACH1 (Machine Automated Control Hierarchy) jest systemem elektronicznego oraz sterowanego procesorowo kontrolowania pracy maszyny wiertniczej.

Zastosowanie na rynku wierceń kierunkowych w każdym obszarze budownictwa liniowego.

3.2. Opis stanu technicznego.

Ogólny stan techniczny wizualny zły.

Oględziny na placu sprzętu poleasingowego.

- Próba sprawności w zakresie uruchomienia: nie przeprowadzono, ze względu na stan techniczny maszyny;
- Badanie środka technicznego przeprowadzono metodą organoleptyczną;
- Widoczne znaczne zabrudzenia eksploatacyjne, liczne zarysowania i przetarcia powierzchni, ubytki powłoki lakierowej, rdzawy nalot, ogniska korozji, wgniecenia i pęknięcia osłon;
- W komorze silnika stwierdzono liczne wycieki płynów eksploatacyjnych m.in. z misy olejowej silnika – konieczna dalsza weryfikacja serwisowa;
- Akumulatory zużyte;
- Wiertnica niekompletna, brak głównych mechanizmów roboczych:
Brak pokładowej pompy płuczki;
Na prowadnicach wózka wiertniczego brak głowicy obrotowej z wrzecionem;
System kotwienia: brak słupków kotwiczących oraz nakładek centrujących;
Brak koła napędowego prawej gąsienicy;
Brak kosza z żerdziami;
- Zewnętrzna konsola sterowania: brak wskaźnika ciśnienia hydraulicznego;
- Brak możliwości weryfikacji kompletności systemu MACH1 (czujników zbliżeniowych, elektromagnetycznych) – konieczna dalsza weryfikacja serwisowa;
- System hydrauliczny: stwierdzono liczne wycieki płynu hydraulicznego, zawory zabezpieczone prowizorycznie, przewody rozmontowane;
- Gumowe gąsienice z widocznymi pęknięciami, ubytkami powierzchni;
- Kabina operatora;
Widoczne znaczne zabrudzenia eksploatacyjne wnętrza kabiny;
Fotel operatora oraz prawy podłokietnik z licznymi ubytkami materiału tapicerki;
Prawy pulpit obsługi: brak cyfrowego miernika Red Lion;
Lewy pulpit obsługi: brak wyświetlacza systemu SUBSITE, do lokalizacji położenia wiertła, widoczne uszkodzenia przycisków funkcyjnych;



Brak możliwości odczytania godzin pracy silnika na wyświetlaczu Murphy;
Liczba godzin pracy wg wskazania licznika mechanicznego w kabinie operatora: 8697;
Stopień wejściowy do kabiny uszkodzony, wgnieciony;
Szyba czołowa z przetarciami i zarysowaniami na skutek działania wyeksploatowanego
pióra wycieraczki;
Liczba kluczyków stacyjki (szt.): 1;

- Uwagi: możliwe dalsze braki niestwierdzone podczas oględzin, konieczna dalsza weryfikacja serwisowa;
- Dokumentacja techniczno-ruchowa udostępniona podczas oględzin: brak;
Uwagi: Brak informacji o przeprowadzonych przeglądach, naprawach oraz warunkach eksploatacji;
- Wiertnica nie posiada przeglądu/opinii serwisu, przed uruchomieniem i dalszą eksploatacją wymaga uzupełnienia brakującego wyposażenia, przeprowadzenia generalnego remontu, prac konserwacyjnych oraz czynności serwisowych w celu sprawdzenia funkcjonalności i stopnia zużycia podzespołów oraz wykrycia ewentualnych usterek części.

4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.

Podczas oględzin rzeczoznawca ustalił stan faktyczny udokumentowany materiałem fotograficznym.



Zdjęcie 1



Zdjęcie 2



Zdjęcie 3



Zdjęcie 4



Zdjęcie 5



Zdjęcie 6



Zdjęcie 7



Zdjęcie 8



Zdjęcie 9



Zdjęcie 10



Zdjęcie 11



Zdjęcie 12



Zdjęcie 13



Zdjęcie 14



Zdjęcie 15

Tabliczka znamionowa żurawia pokładowego:



Zdjęcie 16



Zdjęcie 17



Zdjęcie 18



Zdjęcie 19



Zdjęcie 20



Zdjęcie 21



Zdjęcie 22



Zdjęcie 23



Zdjęcie 24



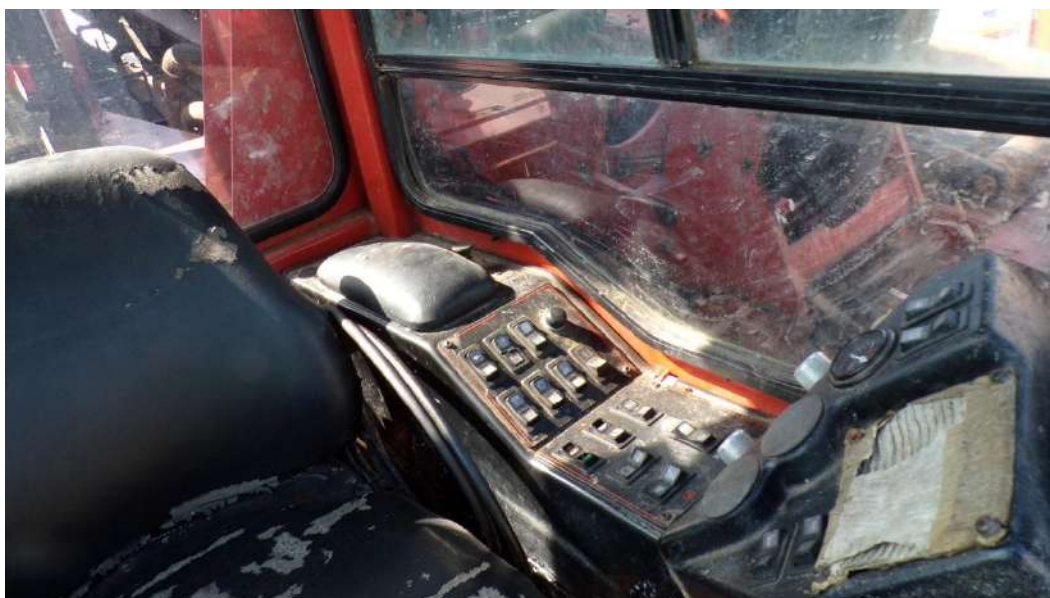
Zdjęcie 25



Zdjęcie 26



Zdjęcie 27



Zdjęcie 28



Zdjęcie 29



Zdjęcie 30



Zdjęcie 31



Zdjęcie 32



Zdjęcie 33



Zdjęcie 34



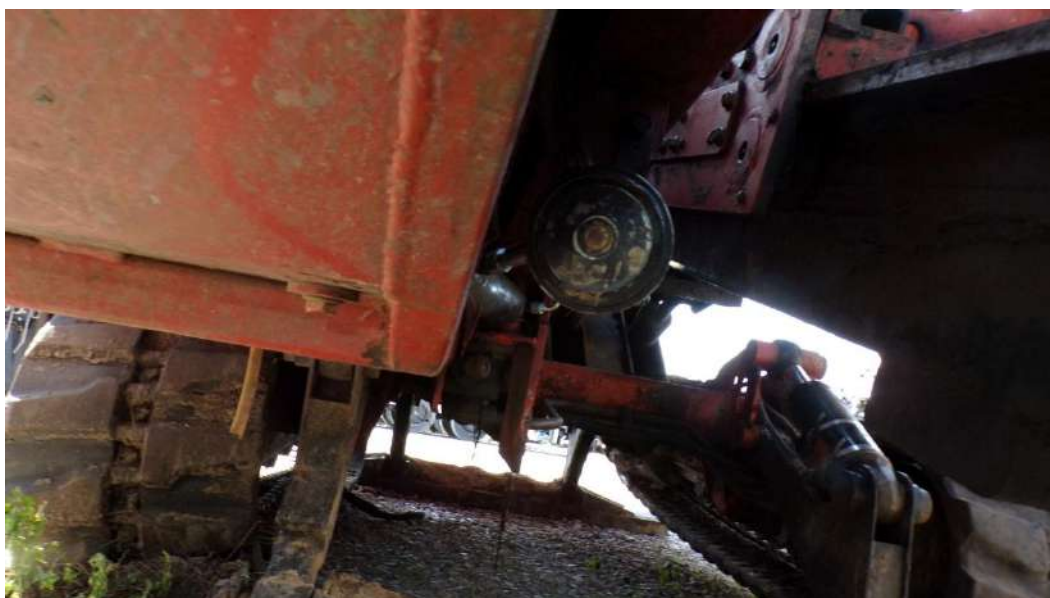
Zdjęcie 35



Zdjęcie 36



Zdjęcie 37



Zdjęcie 38



Zdjęcie 39



Zdjęcie 40



Zdjęcie 41



Zdjęcie 42



Zdjęcie 43



Zdjęcie 44



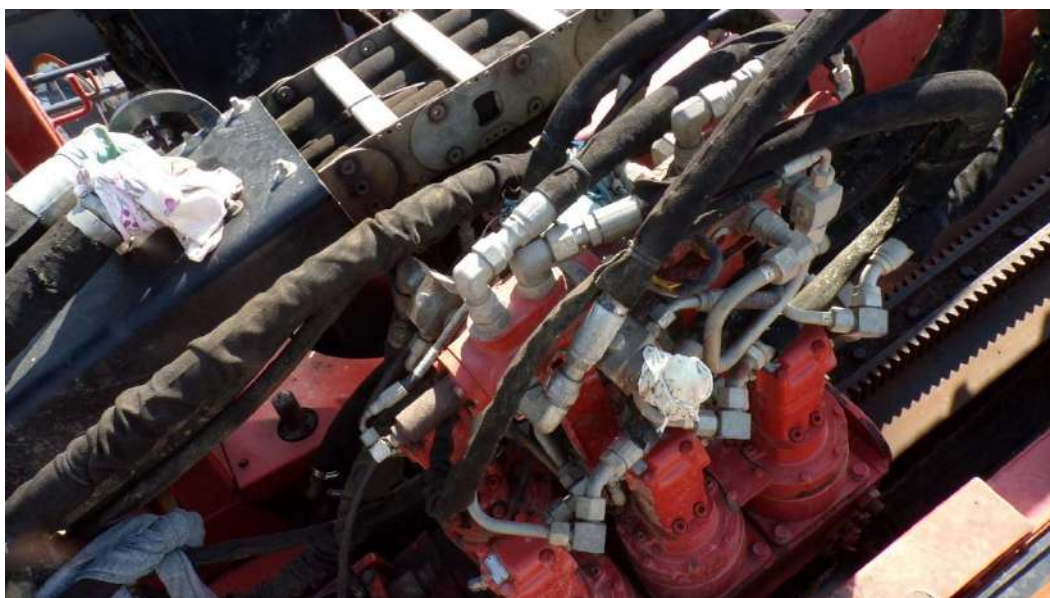
Zdjęcie 45



Zdjęcie 46



Zdjęcie 47



Zdjęcie 48



Zdjęcie 49



Zdjęcie 50



Zdjęcie 51



Zdjęcie 52



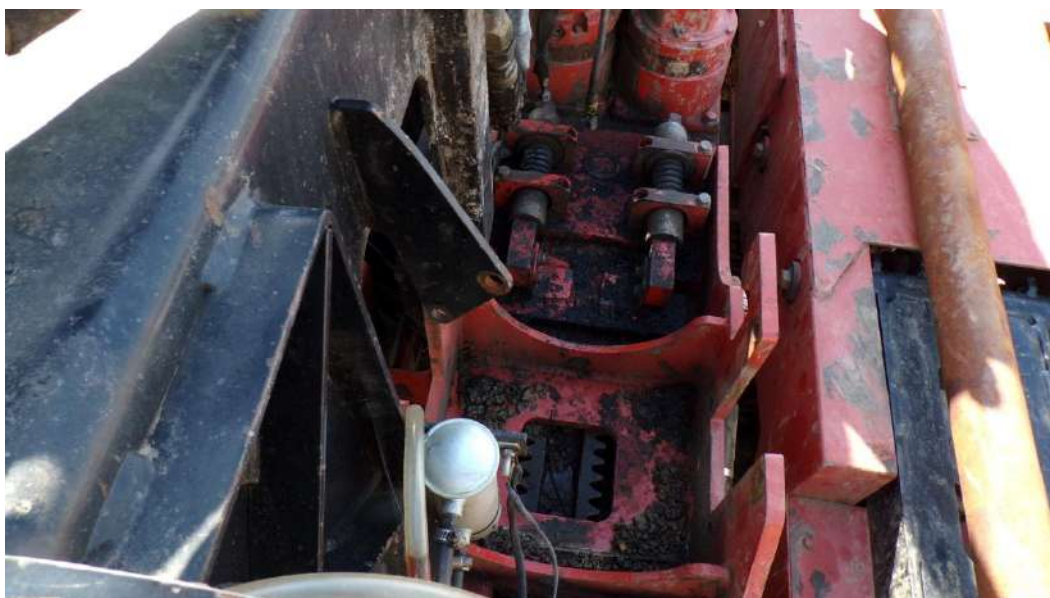
Zdjęcie 53



Zdjęcie 54



Zdjęcie 55



Zdjęcie 56



Zdjęcie 57



Zdjęcie 58



Zdjęcie 59



Zdjęcie 60



Zdjęcie 61



Zdjęcie 62



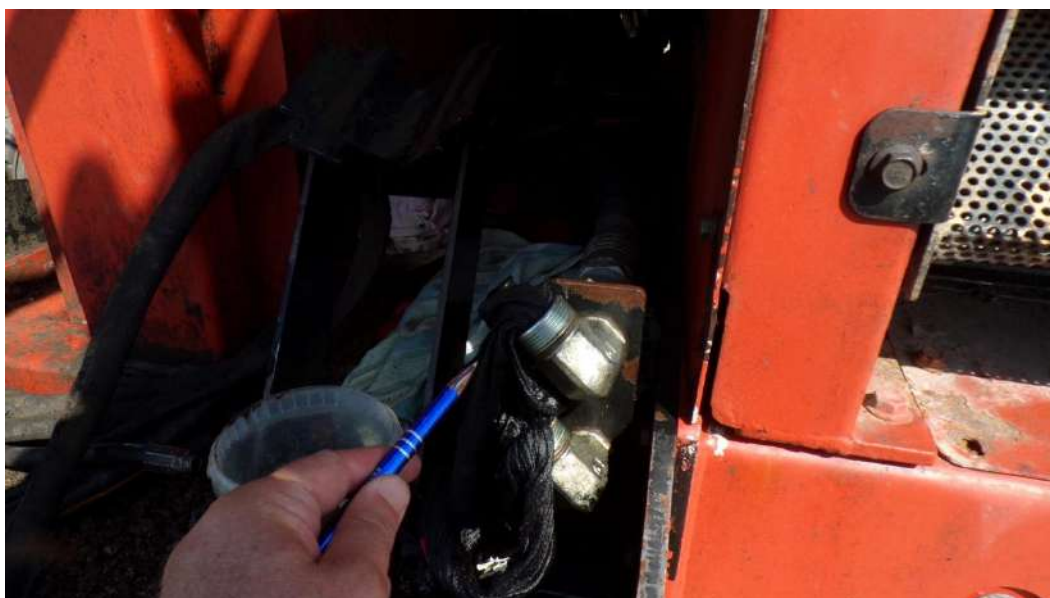
Zdjęcie 63



Zdjęcie 64



Zdjęcie 65



Zdjęcie 66

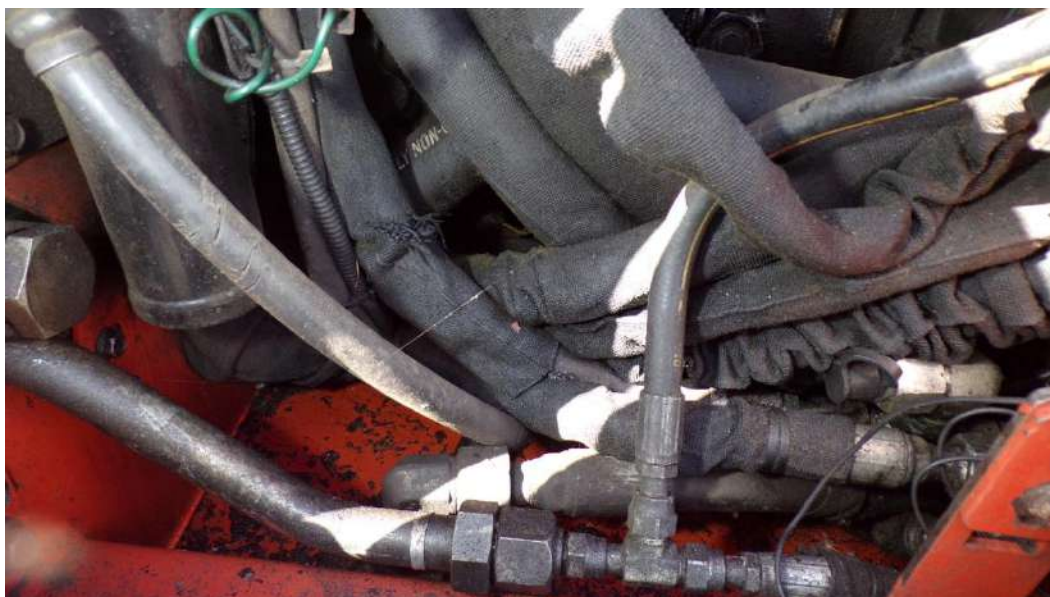
Tabliczka znamionowa wiertnicy:*Zdjęcie 67**Tabliczka znamionowa silnika:**Zdjęcie 68*



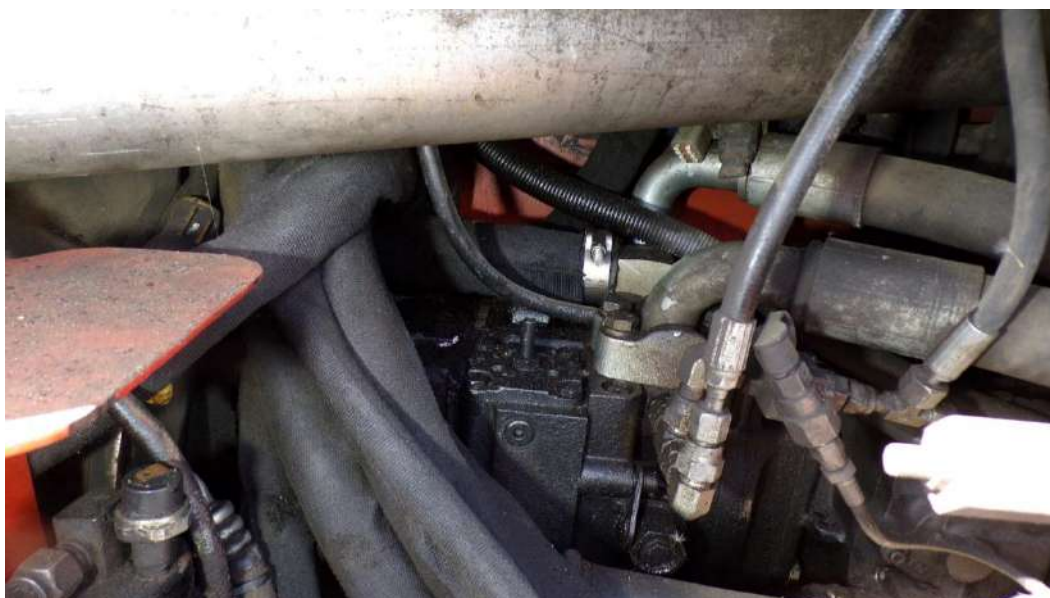
Zdjęcie 69



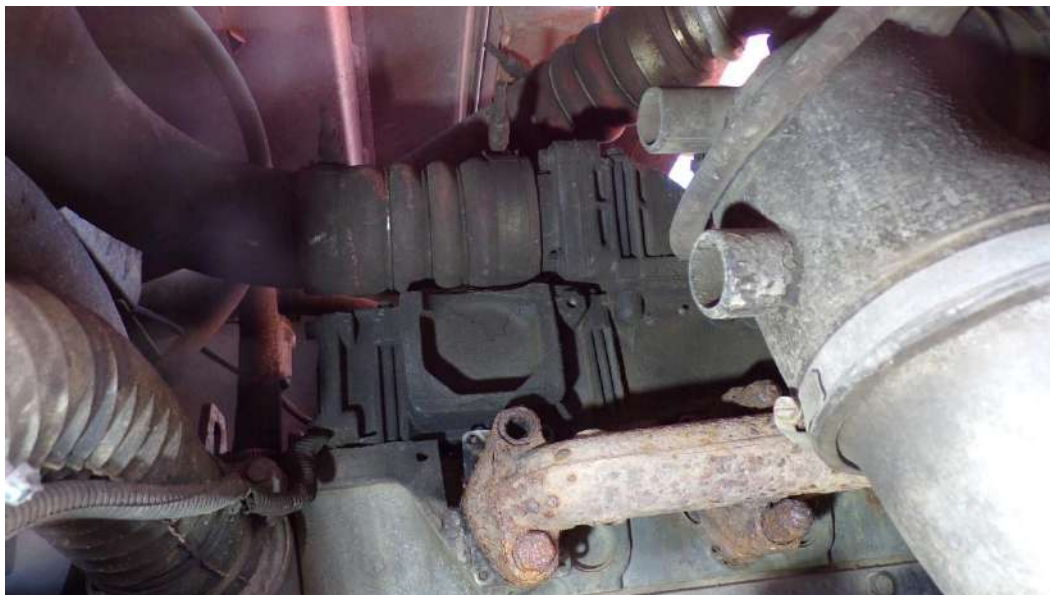
Zdjęcie 70



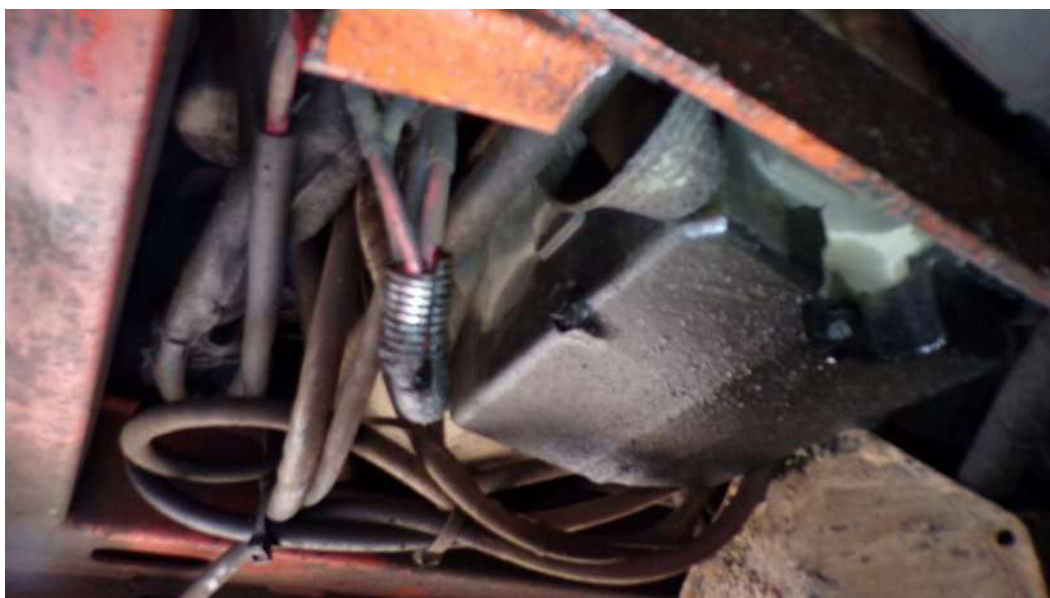
Zdjęcie 71



Zdjęcie 72



Zdjęcie 73



Zdjęcie 74



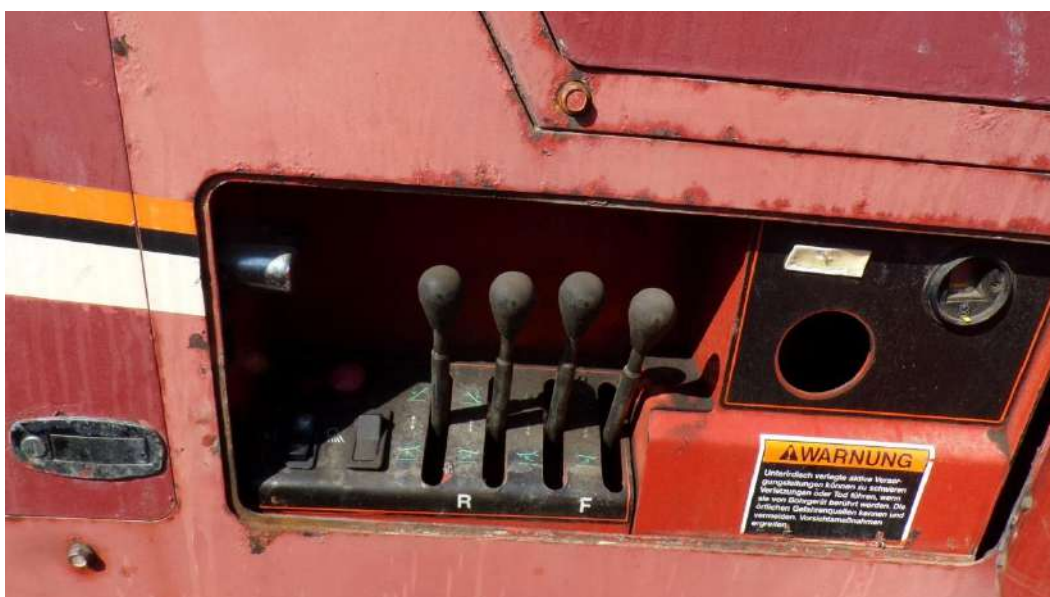
Zdjęcie 75



Zdjęcie 76



Zdjęcie 77



Zdjęcie 78



Zdjęcie 79



Zdjęcie 80



Zdjęcie 81



Zdjęcie 82



Zdjęcie 83



Zdjęcie 84



Zdjęcie 85



Zdjęcie 86



Zdjęcie 87



Zdjęcie 88



Zdjęcie 89



Zdjęcie 90

*Zdjęcie 91**Zdjęcie 92*

KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Do powyższych wartości nie doliczono podatku VAT.
2. Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
3. Niniejsza wycena nie jest ofertą handlową.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), uszkodzenia oraz braki powstałe po przeprowadzonych oględzinach oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady wyceny powstałe z przyjęcia za podstawę informacje od użytkownika lub zlecającego o stanie przedmiotu lub dokumentów z nim związanych, jeśli

brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu rzeczywistego było przez wykonawcę wyceny niemożliwe lub znacznie utrudnione.

6. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
7. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych. Nie badano również poprawności i sposobu zainstalowania tabliczki znamionowej i numerów identyfikacyjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych tam podanych.
9. Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
10. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu.
11. Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu.