

Nr zlecenia: ZLECENIE ZGODNIE Z UMOWĄ

z dnia: 2026/08/24

Zleceniodawca:

IMPULS-LEASING Polska Sp. z o.o.
Al. Jerozolimskie 212A
02-486 Warszawa

Rzeczoznawca:

Sebastian Kurmanowski upr.AUTOCONS 1234,RS01444.



OPINIA TECHNICZNA

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu na potrzeby sprzedaży.

PODSTAWA OPINII

- Zlecenie właściciela zgodnie z obowiązującą umową.
- Oględziny pojazdu w dniu 27.08.2026r. na parkingu w miejscowości Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.
- Dowód rejestracyjny Seria-DR/BAT 4890093
- Instrukcja określania wartości pojazdów nr 01/2016 oraz 01/2024.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [T] VIII-2026

Rodzaj pojazdu: **Samochód terenowy**

VIN: **VSSZZZKM8RR049083**

Marka: **CUPRA**

Nr rejestracyjny: **SK436YR**

Model pojazdu: **Formentor 1.5 TSI MR`20 E6**

Nr Info-Ekspert: **360-00007**

Wersja: **DSG**

Rok produkcji: **2023**

Wskazanie drogomierza

99082 km

Data pierwszej rejestracji

2023/12/20

Data ważności badania technicznego

2026/12/20

Rodzaj nadwozia

kombi (uniwersalne) 5 drzwiowe 5 osobowe

Dop. masa całkow.

1980 kg

Oznaczenie silnika	TSI
Jednostka napędowa	z zapłonem iskrowym (wtrysk)
Pojemność / Moc silnika	1498 ccm / 110kW (150KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	automatyczna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	SZARY 2-warstwowy z efektem metalicznym

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE

L.p. Nazwa elementu wyposażenia	L.p. Nazwa elementu wyposażenia
1 ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	34 Podłokietnik tylny
2 Antena dachowa w kształcie płetwy rekina	35 Poduszka powietrzna centralna
3 Asystent pasa ruchu Lane Assist	36 Poduszka powietrzna kierowcy
4 Cyfrowa Tablica przyrządów z kolorowym wyświetlaczem 10,25"TFT	37 Poduszka powietrzna pasażera z możliwością odłączenia
5 Czarna podsufitka	38 Poduszki powietrzne boczne przednie
6 Drzwi bagażnika otwierane zdalnie z pilota centralnego zamka	39 Relingi dachowe w kolorze lśniącej czerni
7 Dywaniki welurowe przód/tył	40 Schowki pod przednimi fotelami
8 Elementy ochronne nadkoli i progi w kolorze ciemnego aluminium	41 Składana i dzielona kanapa tylna
9 Fotel kierowcy i pasażera z regulacją podparcia lędźwiowego	42 Słupki B i C w kolorze lśniącej czerni
10 Fotel kierowcy i pasażera z regulacją wysokości	43 Spojlery boczne w kolorze lśniącej czerni
11 Fotele przednie sportowe-tapicerka materiałowa ze skórą ekologiczną z przeszyciami w kolorze miedzi	44 System automatycznego hamowania po kolizji
12 Full link	45 System bezkluczykowego dostępu i uruchamiania pojazdu KESSY
13 Funkcja łatwego składania siedzeń tylnych	46 System Bluetooth
14 Gniazdo 12V w przedniej części kabiny	47 System Cupra Connected dla Media system
15 Hamulec postojowy elektromechaniczny	48 System Cupra Drive Profile (4 profile jazdy)
16 Immobilizer	49 System elektronicznej blokady mechanizmu różnicowego:EDL z XDS
17 Kierownica sportowa wielofunkcyjna pokryta skórą i ogrzewana	50 System kontroli ciśnienia w oponach
18 Kieszenie w oparciach foteli przednich	51 System kontroli odstępu Front Assist z funkcją awaryjnego hamowania i funkcją ochrony pieszych i rowerzystów
19 Klimatyzacja automatyczna trójstrefowa z filtrem AirCare i czujnikiem jakości powietrza	52 System kontroli trakcji ESC
20 Kurtyny powietrzne boczne	53 System kontroli trakcji TCS
21 Lakier niemetalizowany w kolorze białym Candy White	54 System przypominający o zapięciu pasów bezpieczeństwa na przednich i tylnych miejscach
22 Lusterka zewnętrzne obniżane automatycznie przy biegu wstecznym	55 System rozpoznawania zmęczenia kierowcy
23 Lusterka zewnętrzne składane elektrycznie	56 System wspomagania nagłego hamowania HBA
24 Lusterka zewnętrzne w kolorze ciemnego aluminium	57 Szyby przyciemniane
25 Mocowanie fotelika dziecięcego ISOFIX na tylnych skrajnych siedzeniach	58 Szyby regulowane elektrycznie
26 Mocowanie fotelika ISOFIX na przednim fotelu pasażera	59 Tarcze kół aluminiowe 18" Cupra Performance Silver z elem. w kolorze srebrnym
27 Nakładki na progi przednie z podświetlaniem	60 Tuner radiowy cyfrowy DAB
28 Obramowanie osłony chłodnicy w kolorze ciemnego aluminium	61 Tylny spojler Cupra w kolorze nadwozia
29 Ogranicznik prędkości inteligentny	62 Uchwyt na napoje z przodu
30 Osłony przeciwsłoneczne z lusterkami	63 Wnętrze Cupra z elementami dekoracyjnymi

	podświetlanymi		deski rozdzielczej w kolorze ciemnego
			aluminium i miedzi
31	Pakiet Zimowy - Fotele przednie podgrzewane	64	Wspomaganie układu kierowniczego
			progresywne
32	Podłoga bagażnika dwupoziomowa	65	Zamek centralny zdalnie sterowany
33	Podłokietnik przedni z regulacją wzdłużną	66	Zderzaki Cupra
	oraz schowkiem		

L.p. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego

- 1 Asystent parkowania z czujnikami parkowania
- Czujniki parkowania - przód
- Czujniki parkowania - tył
- Asystent parkowania
- 2 Lusterka zewnętrzne podgrzewane i regulowane elektrycznie
- Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie
- Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie
- 3 Media System+
- Głośniki 6 szt.
- System rozpoznawania mowy i sterowania głosem rozbudowany
- Złącze USB typu C 2szt
- Złącze USB typu C do ładowania z tyłu kabiny 2szt
- Radio MP3/WMA
- Ekran dotykowy kolorowy 10"
- 4 Pakiet diodowego oświetlenia wnętrza
- Oświetlenie przestrzeni na nogi LED
- Lampki LED przy osłonach przeciwsłonecznych
- Podświetlenie LED schowka na desce rozdzielczej
- Oświetlenie drzwi LED
- Oświetlenie bagażnika LED
- Lampki LED do czytania dla przednich foteli i tylnych foteli
- 5 Pakiet Full LED
- Światła do jazdy dziennej LED
- Światła przednie LED
- System doświetlania zakrętów
- Funkcja Follow-Me-Home
- Światła autostradowe LED
- Oświetlenie powitalne LED w lusterkach bocznych
- Światła tylne LED z dynamicznymi kierunkowskazami
- Światła p/mgienne przednie LED
- 6 Pakiet praktyczny
- Lusterko wewnętrzne ściemniane automatycznie
- Czujnik zmierzchu
- Czujnik deszczu
- 7 Pakiet wspomagania jazdy M dla samochodów z Media System+
- Asystent świateł drogowych
- Tempomat aktywny ACC

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p. Nazwa elementu wyposażenia

- 1 Lakier metalizowany (dopłata)
- 2 Navi System+ (dopłata)
- Głośniki 7 szt.
- Złącze "USB" dla I rzędu siedzeń 2 szt.
- Złącze "USB" dla II rzędu siedzeń 2 szt.
- System rozpoznawania mowy i sterowania głosem rozbudowany
- Nawigacja satelitarna z mapami z możliwością aktualizacji
- Funkcja dynamicznej nawigacji 3D
- Radio MP3/WMA
- Ekran dotykowy kolorowy 10"
- 3 Pakiet wspomagania jazdy L dla samochodów z Navi System+ (dopłata)
- Asystent świateł drogowych
- System rozpoznawania ograniczeń prędkości
- Tempomat aktywny ACC
- System rozpoznawania znaków drogowych ESTR
- System Side Assist monitorowanie martwego pola w lusterkach
- System ostrzegający Exit warning function

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]
Przednie lewe:	*KUMHO 245/45 ZR18 100Y ECSTA PS91 (0925)	5,0
Przednie prawe:	*KUMHO 245/45 ZR18 100Y ECSTA PS91 (0925)	5,0
Tylne lewe:	*CONTINENTAL 245/45 R18 96W ECO CONTACT 6 (3823)	4,0
Tylne prawe:	*CONTINENTAL 245/45 R18 96W ECO CONTACT 6 (3823)	4,0

KOREKTY WARTOŚCI POJAZDU

- KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ

(+)

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2023/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 7 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.
- KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE

(+)

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.
- KOREKTA ZA PRZEBIEG

(-)

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 44 800 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normatywnego o 54 282 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -11,94%.
- KOREKTY RÓŻNE:

Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw

(-)

Naprawy powypadkowe samochodów szczególnie, w pierwszych latach eksploatacji mogą powodować obniżenie ich wartości w odniesieniu do pojazdów bezwypadkowych. Poziom utraty wartości może wzrastać w przypadku niskiej jakości naprawy i odpowiednio maleć w nowych pojazdach naprawianych z zachowaniem norm naprawczych producenta pojazdu. W pojazdach wieloletnich profesjonalnie wykonane naprawy powypadkowe mogą powodować usprawnienie pojazdu w stosunku do jego stanu technicznego jak przed szkodą (awarią) i skutkować wzrostem ich wartości.

Korekta ze względu na serwisowanie pojazdu

(-)

Zdecydowanie chętniej kupowane są pojazdy o udokumentowanym stanie technicznym, potwierdzonym książką serwisową przeglądów technicznych i napraw. W praktyce użytkowania samochodów w Polsce wykonywanie przeglądów okresowych w sieci serwisowej producenta jest stosowane w początkowym okresie, zwykle nie przekraczającym 5 lat. Brak dokumentacji serwisowej szczególnie w pierwszych latach użytkowania pojazdu może być powodem stosowania korekty ujemnej a regularne wykonywanie przeglądów starszych pojazdów udokumentowane w książce serwisowej lub rachunkami i potwierdzone dobrym stanem technicznym pojazdu korekty dodatniej.

Stwierdzone braki i uszkodzenia

(-)

KOREKTY RÓŻNE RAZEM

(-)

KOREKTA ZA OGUMIENIE

(-)

Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Zużycie poszczególnych opon zostało określone z uwzględnieniem zmierzonej wysokości ich bieżnika. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.
- OPIS STANU TECHNICZNEGO ZESPOŁÓW POJAZDU
-
- NADWOZIE - Szkielet i poszycia zewnętrzne
- | L.p. | Nazwa elementu | L / P | Rodzaj uszkodzenia | Opis | Fot. nr |
|------|-----------------------|-------|--|------|---------|
| 1 | Pokrywa przednia | | Odpryski powłoki lakierowej | | |
| 2 | Drzwi boczne przednie | L | Odpryski powłoki lakierowej na krawędzi tylnej. Zarysowania powłoki. | | |
| 3 | Drzwi boczne przednie | P | Odpryski powłoki lakierowej na krawędzi tylnej. | | |
| 4 | Drzwi boczne tylne | L | Odpryski powłoki lakierowej na krawędzi tylnej. Zarysowania powłoki. | | |
| 5 | Drzwi boczne tylne | P | Odpryski powłoki lakierowej na | | |
- 3.251 Lic. 19180 Sebastian Kurmanowski upr.AUTOCONS 1234,RS01444.

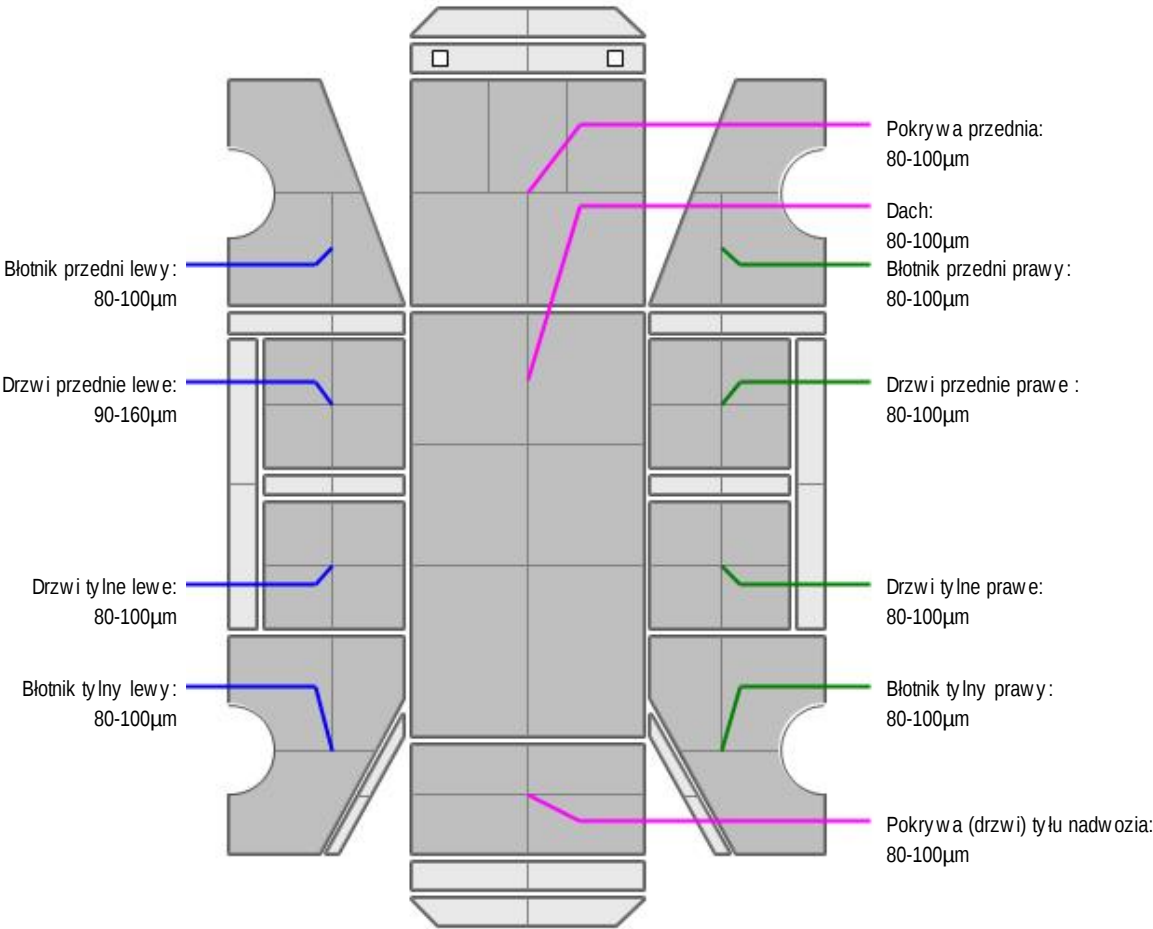
System INFO-EKSPERT / SRTSiRD

Strona 4

krawędzi tylnej.				
6	Błotnik tylny	L	Zadrapania powłoki lakierowej	



NADWOZIE – Opis powłoki lakierowej



L.p.	Nazwa elementu	L / P	Grubość powłoki [µm]	Opis
1	Pokrywa przednia		80-100µm	
2	Dach		80-100µm	
3	Błotnik przedni	L	80-100µm	
4	Drzwi przednie	L	90-160µm	
5	Drzwi tylne	L	80-100µm	
6	Błotnik tylny	L	80-100µm	
7	Błotnik przedni	P	80-100µm	
8	Drzwi przednie	P	80-100µm	
9	Drzwi tylne	P	80-100µm	
10	Błotnik tylny	P	80-100µm	
11	Pokrywa (drzwi) tyłu nadwozia		80-100µm	



NADWOZIE – Wyposażenie zewnętrzne

L.p.	Nazwa elementu	L / P	Rodzaj uszkodzenia	Opis	Fot. nr
1	Zderzak przedni		Odpryski powłoki lakierowej, zarysowania.		
2	Spoiler przedni		Zarysowany		

-Listwa łukowa błotnika pp- zarysowana.

NADWOZIE – Wyposażenie wewnętrzne

L.p.	Nazwa elementu	L / P	Rodzaj uszkodzenia	Opis	Fot. nr
1	Fotel przedni kpl.	P	Zabrudzenia.		
2	Kanapa tylna		Zabrudzenia.		
3	Poszycie tablicy rozdzielczej		Zabrudzenia,zarysowania.		
4	Schówek		Zarysowania.		
5	Wykładzina dachu (podsufitka)		Zabrudzenia.		

We wnętrzu czuć nieprzyjemny zapach- konieczne czyszczenie i ozonowanie.

PODWOZIE – ZAWIESZENIE I KOŁA

L.p.	Nazwa elementu	L / P	Rodzaj uszkodzenia	Opis	Fot. nr
1	Opona koła przedniego	P	Przecięty ,przytarty bok opony		
2	Tarcza koła przedniego ze stopu lekkiego	P	Głębokie zarysowanie		

-Kołpak piasty koła pl- brak.

JAZDA KONTROLNA

Wykonano jazdę próbną w warunkach parkingowych (nawierzchnia żwirowa) pozwalającą na zgrubne określenie stanu technicznego z prędkością nie przekraczającą 20 km/h:

1. Silnik – pracuje poprawnie w sprawdzonym przedziale prędkości obrotowych.
2. Skrzynia biegów – pracuje poprawnie w sprawdzonym przedziale przełożeń.
3. Układ hamulcowy wykazuje poprawną skuteczność pracy.
4. Układ kierowniczy – pracuje poprawnie.

Widoczny komunikat z informacją o konieczności wykonania czynności serwisowych.

DOKUMENTY I KOMPLETACJA POJAZDU

- 1 Książka serwisowaNIE
- 2 Kluczyki (ilość sztuk)Dwa kluczyki.
- 3 Dowód rejestracyjnyTAK
- 4 Zestaw narzędzi fabrycznychTAK
- 5 Podnośnik samochodowyNIE
- 6 Instrukcja obsługiTAK
- 7 GaśnicaNIE
- 8 Zestaw naprawczy kołaTAK
- 9 Trójkąt ostrzegawczyTAK
- 10 ApteczkaTAK
- 11 Nakładka śrub antykardzieżowych kółTAK

Pojazd z rynku wtórnego windykacji.

POZOSTAŁE INFORMACJE

- 1 Pochodzenie pojazdu
Pojazd z rynku krajowego
- 2 Badanie poprawności numerów identyfikacyjnych
Numer identyfikacyjny pojazdu odczytano z natury i potwierdzono jego zgodność z zapisem w dowodzie rejestracyjnym.

Dane dotyczące pojazdu zostały przyjęte w oparciu o przedstawione dokumenty i zgodnie z zakresem zlecenia nie były weryfikowane, nie badano także zgodności wskazania drogomierza z faktycznym całkowitym przebiegiem pojazdu ani poprawności naniesienia numerów identyfikacyjnych. Fabryka Wycen Sp. z o.o. nie bierze odpowiedzialności za wykorzystanie niniejszej oceny technicznej jako źródła informacji o pojeździe przy jego zakupie.

Ustalenie wszystkich uszkodzeń, wad i braków w kompletacji pojazdu nie jest możliwe w warunkach parkingowych, konieczna weryfikacja w warunkach warsztatowych.

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Fot. nr 1



Fot. nr 2



Fot. nr 3



Fot. nr 4



Fot. nr 5



Fot. nr 6



Fot. nr 7



Fot. nr 8



Fot. nr 9



Fot. nr 10



Fot. nr 11



Fot. nr 12



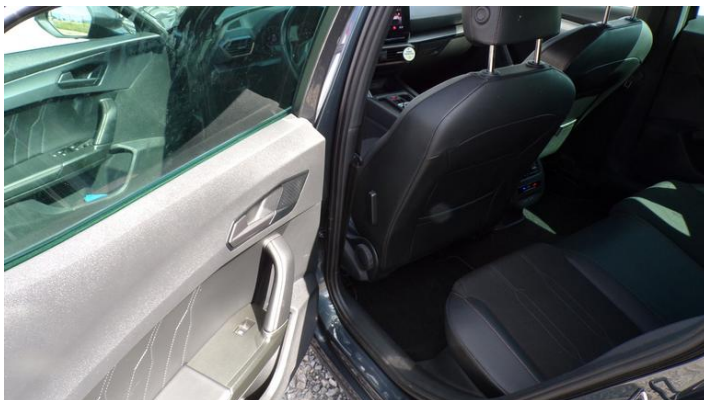
Fot. nr 13



Fot. nr 14



Fot. nr 15



Fot. nr 16



Fot. nr 17



Fot. nr 18



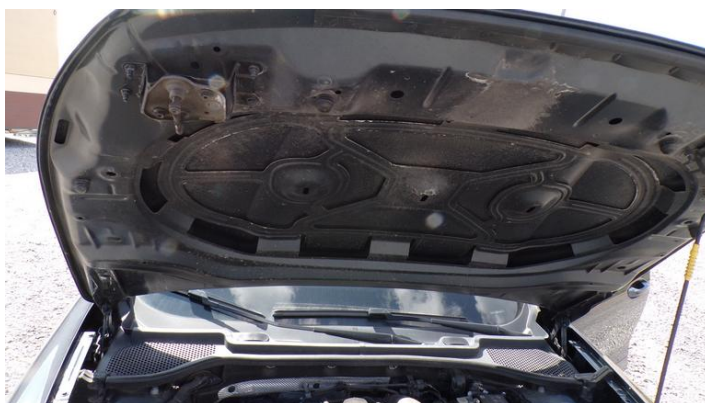
Fot. nr 19



Fot. nr 20



Fot. nr 21



Fot. nr 22



Fot. nr 23



Fot. nr 24



Fot. nr 25



Fot. nr 26



Fot. nr 27



Fot. nr 28



Fot. nr 29



Fot. nr 30



Fot. nr 31



Fot. nr 32



Fot. nr 33



Fot. nr 34



Fot. nr 35



Fot. nr 36



Fot. nr 37



Fot. nr 38



Fot. nr 39



Fot. nr 40



Fot. nr 41



Fot. nr 42



Fot. nr 43



Fot. nr 44



Fot. nr 45



Fot. nr 46



Fot. nr 47



Fot. nr 48



Fot. nr 49



Fot. nr 50



Fot. nr 51



Fot. nr 52



Fot. nr 53



Fot. nr 54



Fot. nr 55



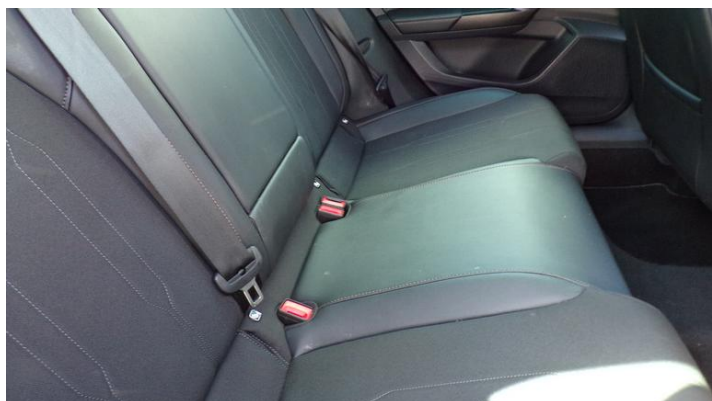
Fot. nr 56



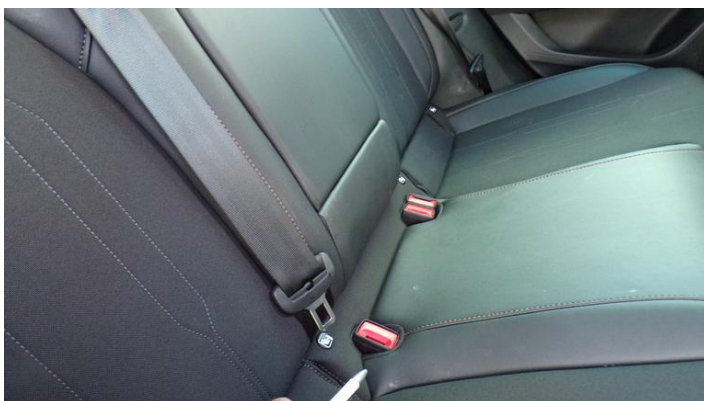
Fot. nr 57



Fot. nr 58



Fot. nr 59



Fot. nr 60



Fot. nr 61



Fot. nr 62



Fot. nr 63



Fot. nr 64



Fot. nr 65



Fot. nr 66



Fot. nr 67



Fot. nr 68



Fot. nr 69



Fot. nr 70



Fot. nr 71



Fot. nr 72



Fot. nr 73



Fot. nr 74



Fot. nr 75



Fot. nr 76



Fot. nr 77

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu

Opinia numer: 14/08/2026IMP

z dnia: 2026/08/28

Klauzule i zastrzeżenia:

1. Nie weryfikowano odczytanego stanu drogomierza z zapisami w urządzeniach elektronicznych pojazdu.
2. Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
3. Niniejsza wycena nie jest ofertą handlową.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
6. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
7. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności badanego pojazdu lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.
8. Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana, jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
9. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
10. Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.