

WYCENA WARTOŚCI

Zamawiający:	Siemens Finance Sp. z o.o. ul. Żupnicza 11, 03-821 Warszawa
Numer zlecenia:	66/23/11/2022/Siemens Finance Pion Windykacji
Numer wewnętrzny:	7174
Wykonawca:	Artur Kawęcki
Przedmiot wyceny:	Pług UNIA Ibis XXL 4+
Nr fabryczny:	2015/0055
Data sporządzenia wyceny:	01-12-2022



Cel i przeznaczenie wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz Siemens Finance Sp. z o.o.

Przedmiot wyceny

W dniu 28.11.2022 r. przeprowadzono oględziny w miejscowości Słomczyn 70, 05-600 Słomczyn.

Przedmiotem wyceny jest pług UNIA Ibis XXL 4+ jest to urządzenie przeznaczone do uprawy gleby w systemie orkowym.

Dane identyfikacyjne

Nazwa:	Pług obrotowy
Producent:	UNIA Sp. Z o.o.
Typ/model:	IBIS XXL 4+
Numer fabryczny:	2015/0055
Rok produkcji:	Brak danych

Podstawowe dane techniczne i wyposażenie

Typ:	Zawieszany
Rama:	140x140 mm
Zapotrzebowanie mocy:	150-200 KM
Masa:	1870 kg
Prześwit pod ramą:	80 cm
Rozstaw korpusów:	90 cm
Liczba korpusów:	4
Wyposażenie:	Zabezpieczenie resorowe Siłownik prostowania ramy Obrotowanie hydrauliczne ze wspomaganie liniowym Odkładnice - pełne

Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Pług zlokalizowany na placu depozytowym, nie posiada napędu własnego – brak możliwości sprawdzenia w działaniu.

Na urządzeniu nie zidentyfikowano tabliczki znamionowej. Stwierdzono wybity numer identyfikacyjny na obrotniku. Stwierdzono uszkodzenia o charakterze eksploatacyjnym w postaci zabrudzenia, zarysowań, ognisk korozji.

Dodatkowo stwierdzono:

- siłownik prostowania ramy – rozerwana osłona gumowa,
- mocowania korpusów – widoczne liczne prowizoryczne naprawy spawalnicze, wstawione dodatkowe wzmocnienia,
- koło podporowe boczne – amortyzowane – brak,

- układ hydrauliczny – brak przewodów hydraulicznych łączących rozdzielacze,
- odkładnice – wypięte z mocowań, prowizoryczne zabezpieczenie.
- odkładnica 1 – pęknięta, brak fragmentu,

Nie udostępniono specyfikacji wyposażenia fabrycznego wycenianego pojazdu. Mając na uwadze powyższe wyposażenie zostało ustalone na podstawie oględzin z natury.

Do oględzin nie okazano instrukcji obsługi, historii serwisowej.

Stan wizualny maszyny ocenia się jako dostateczny.

Podstawa metodologiczna wyceny

Biorąc pod uwagę cel i przeznaczenie wyceny, określono wartość rynkową przedmiotu wyceny i wartość przy sprzedaży w warunkach wymuszonych.

Wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas),
- ustalenia dotyczące rynku pierwotnego.

Wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym metodą porównania parami.

Podejście porównawcze, polega na analizie bieżących cen ofertowych lub transakcji sprzedaży takich samych lub podobnych do przedmiotu wyceny środków technicznych, która to analiza ma dać wskazanie najbardziej prawdopodobnej ceny sprzedaży wycenianego środka technicznego.

Do porównań zostaną wykorzystane wartości porównywalnych środków technicznych zidentyfikowane bezpośrednio na rynku wtórnym. Podstawą porównania są przedmioty, których oferty dostępne są m.in. na stronach internetowych firm specjalizujących się w sprzedaży używanych maszyn i branżowych portalach sprzedażowych.

Wartość przy sprzedaży w warunkach wymuszonych jest to przewidywana cena która może być uzyskana ze sprzedaży środków technicznych na prawidłowo ogłoszonym i przeprowadzonym przetargu publicznym, aukcji lub licytacji, przy konieczności bezzwłocznej sprzedaży i przy założeniu, że sprzedawca jest zmuszony do transakcji poprzez okoliczności zaś środki techniczne sprzedaje się w takim stanie i w takim miejscu w jakim się one aktualnie znajdują.

Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa poniżej.







