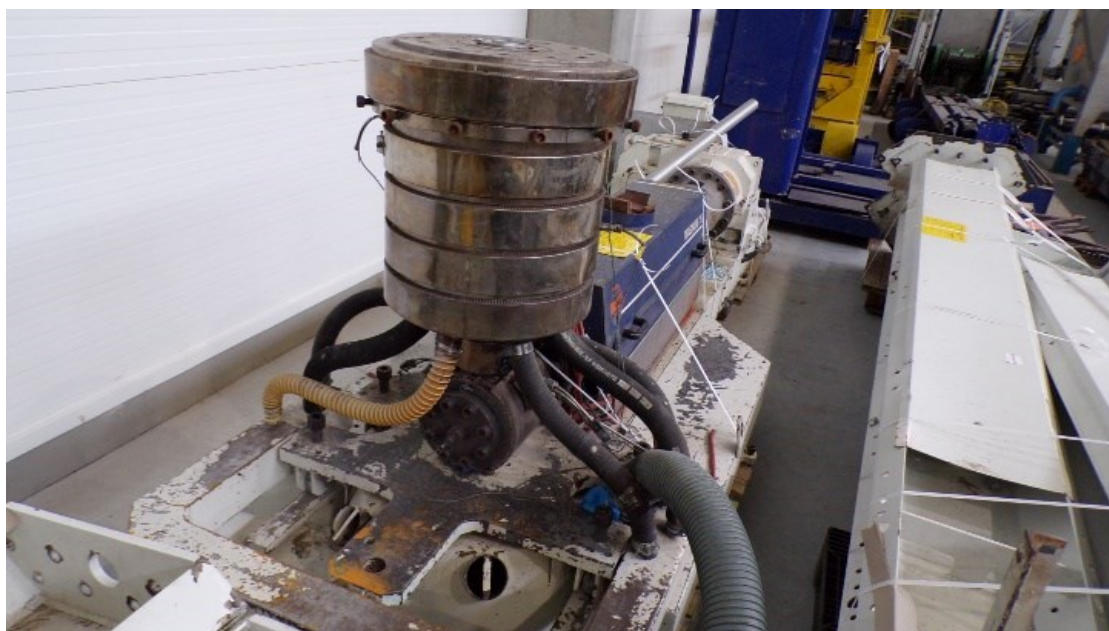


Opinia nr 19/05/2026/PC

z dnia 31.05.2026 r.

Dotyczy: oszacowanie aktualnej wartości rynkowej.
Rzecznawca: mgr Sebastian Kurmanowski RS001444,
uprawnienie AutoConsulting nr 1234.

Przedmiot wyceny: Linia do wytłaczania folii Carnevalli Polaris Magnum 75.



1. DANE FORMALNO-PRAWNE.

1.1. Zleceniodawca.

PEAC (Poland) Sp. z o.o.
ul. Seweryna Mielżyńskiego 14
61-725 Poznań

1.2. Zleceniobiorca.

Fabryka Wycen Sp. z o.o.
ul. Nugat 7/57
02-776 Warszawa
NIP: 951-251-23-86
REGON: 387866403

1.3. Uwarunkowania prawne i formalne wyceny.

- Zlecenie zleceniodawcy z dnia 13.04.2026 r.
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 11.08.1997 r. Nr 115 art.174).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.01.1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych (Dz.U. Nr 7).
- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz. U. Nr 121).
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 1).
- Rozporządzenie Ministra Przekształceń Własnościowych z 20.11.1991 r. (Dz.U. 2/91).
- Kodeks postępowania administracyjnego – Ustawa z dnia 14.06.1960 r. (Dz.U. Nr 9).

1.4. Źródła informacji.

- Informacje o środkach technicznych na rynku wtórnym – komisje, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe.
- Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych – informacje internetowe, cennik maszyn i urządzeń BISTYP, WACETOB, PIMR.
- Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego – literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn, informacje internetowe.
- Oględziny przedmiotu wyceny oraz udostępnione dokumenty.

1.5. Podstawy metodologiczne wyceny.

- *Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych*, Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 1995 r.
- *Podstawy wyceny wartości środków technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo BOMIS Press, Poznań 2003 r.
- *Vademecum Wyceny Maszyn i Urządzeń*, H. Macniak, Z. Makowicz, Ośrodek Doradztwa i Doskonalenia Kadr, Gdańsk 1998 r.
- *Wycena Maszyn i Urządzeń*, T. Klimek, Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych w Katowicach, Katowice 1995 r.
- *Szacowanie wartości środków i megaluków technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo Fundacja BOMIS, Poznań 2020 r.
- *Wycena maszyn i urządzeń*, J. Napiórkowski, ZCO, Zielona Góra 2001r.

1.6. Przedmiot wyceny.

Linia do wytłaczania folii Carnevalli POLARIS MAGNUM 75.

Szczegółową charakterystykę przedmiotu wyceny przedstawiono w punkcie 3.

1.7. Data i miejsce oględzin.

29.05.2026 r. Famat Serwis Sp. z o.o. Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

1.8. Zakres i cel wyceny.

Wycena obejmuje w swoim zakresie oszacowanie wartości rynkowej przedmiotu wyceny jako podstawy ceny wywoławczej na przetargu, aukcji, licytacji.

2. DATY ISTOTNE DLA CZYNNOŚCI OSZACOWANIA PRZEDMIOTU WYCENY.

- Data sporządzenia wyceny: 31.05.2026 r.
- Data, na którą określono wartość środka technicznego: 31.05.2026 r.
- Data oględzin i badań środka technicznego: 29.05.2026 r.

3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PRZEDMIOTU WYCENY.**3.1. Dane techniczno-identyfikacyjne.**

Symbol klasyfikacji rodzajowej środków trwałych (KŚT): Grupa 5. Podgrupa 50. Rodzaj 503. Maszyny, urządzenia i aparaty dla przemysłu tworzyw sztucznych.	
Parametry techniczne	
Typ urządzenia	Linia do wytłaczania folii
Model	POLARIS MAGNUM 75 seria B
Producent	Carnevalli, Brazylia
Rok produkcji	2007 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Numer seryjny	3104 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Zasilanie elektryczne	380V 3~ 50Hz
Szerokość folii (mm)	do 1600
Liczba wytłaczarek	1
Średnica ślimaka	75 mm L/D 1:30
Wydajność (kg/h)	do 250
Materiał	HDPE
Grubość folii (mikron)	6-90
Prędkość mechaniczna (m/min)	10-150
Maks. średnica rolki (mm)	1000
Średnica wałka (mm)	76,2 (3")
Wysokość/długość linii (m)	9,5/10,6

Konfiguracja wyposażenia:

Wytłaczarka MAGNUM 75;

Głowica CA2035 BIFLEX (nie odnaleziono tabliczki znamionowej);

Pierścień powietrzny (nie odnaleziono tabliczki znamionowej);;

System chłodzeni balona IBC;

Szafa sterownicza z panelem operatora do sterowania linią;

Wieża TPF 1600 mm. szerokości użytkowej;

Klatka stabilizująca balon;

Nawijarka Suprema 425 1600 mm. (nie odnaleziono tabliczki znamionowej);

Wymiennik ciepła MECALOR TC-200-8, rok produkcji 2007, nr ser. 841/07, 30000 kcal/h;
Wymiennik ciepła MECALOR TC-500-8, rok produkcji 2007, nr ser. 182/07, 75000 kcal/h;
Dmuchawa (nie odnaleziono tabliczki znamionowej);
Odciąg (nie odnaleziono tabliczki znamionowej);
Stacja do koronowania MARTIGNONI 450/S4 INOX 1700 mm, nr ser. 199, rok produkcji 2007;
Generator do stacji koronowej MARTIGNONI IGBT 6KVA, nr ser. 199, rok produkcji 2007;

źródło: oględziny źródła technicznego, tabliczki znamionowe, dokumentacja techniczna

Działanie i zastosowanie.

Linia do ekstruzji (wyłaczania) folii metodą rozdmuchu pionowo w górę (blown film extrusion).

Zastosowanie: do masowej produkcji folii przemysłowej, technicznej, wykorzystywanej do produkcji torebek, worków, folii opakowaniowej, ochronnej, dla branży spożywczej, farmaceutycznej, rolniczej, budowlanej, transportowej itp.

3.2. Opis stanu technicznego.

Ogólny stan techniczny wizualny zły.

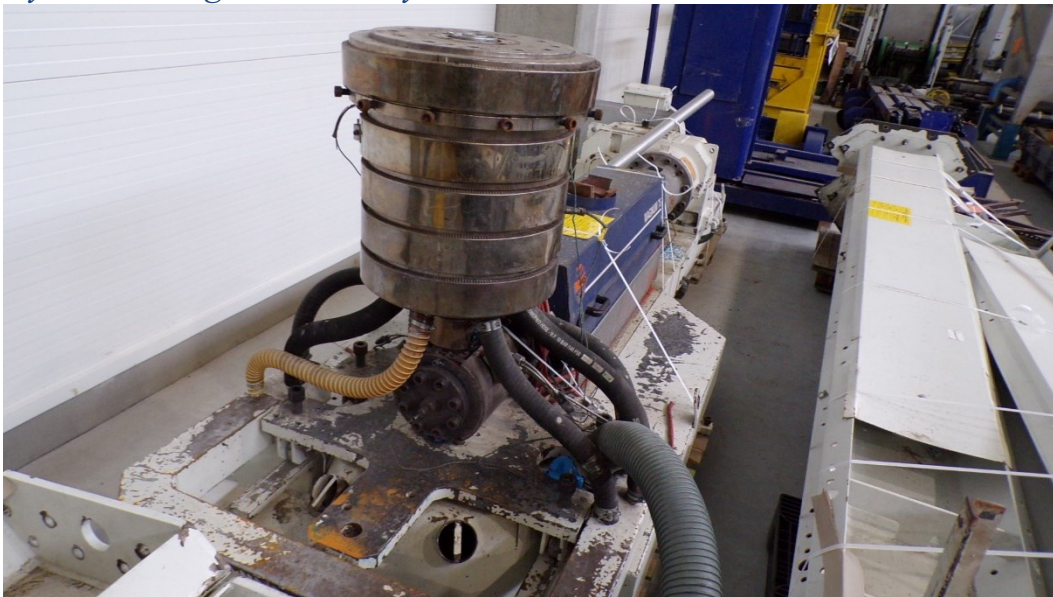
Oględziny w magazynie sprzętu poleasingowego.

- Linia produkcyjna rozmontowana na potrzeby transportu;
Elementy wyposażenia złożone bez specyfikacji;
Brak możliwości uruchomienia poszczególnych sekcji roboczych, weryfikacji funkcjonalności i kompletności podzespołów;
- Badanie środka technicznego przeprowadzono metodą organoleptyczną;
Widoczne zabrudzenia eksploatacyjne, liczne zarysowania, przetarcia i uszkodzenia elementów konstrukcyjnych podzespołów linii, liczne ubytki powłoki lakierowej, rdzawy nalot, ogniska korozji;
Brak systemu dozowania grawimetrycznego DOTEKO Grado 40;
Ocięte przewody instalacyjne oraz wiązki elektryczne;
Szafa sterownicza linii produkcyjnej: stwierdzono liczne braki komponentów elektrycznych (wymontowane), wiązki elektryczne wycięte, braki przycisków funkcyjnych panelu sterowania;
Wieża rozmontowana, brak możliwości potwierdzenia kompletności elementów konstrukcyjnych;
Uszkodzona obudowa wymiennika ciepła MECALOR TC-500-8;
Pierścień powietrzny: uszkodzony manometr;
- Dokumentacja techniczna udostępniona podczas oględzin: plan przestrzenny (layout);
- Liczba godzin pracy linii: brak danych;
- Brak informacji o przeprowadzonych przeglądach, naprawach oraz warunkach eksploatacji;
- Linia technologiczna nie posiada przeglądu/opinii serwisu, przed uruchomieniem i dalszą eksploatacją wymaga przeprowadzenia koniecznych napraw, prac konserwacyjnych oraz czynności serwisowych w celu sprawdzenia kompletności, funkcjonalności i stopnia zużycia podzespołów oraz wykrycia ewentualnych usterek części.

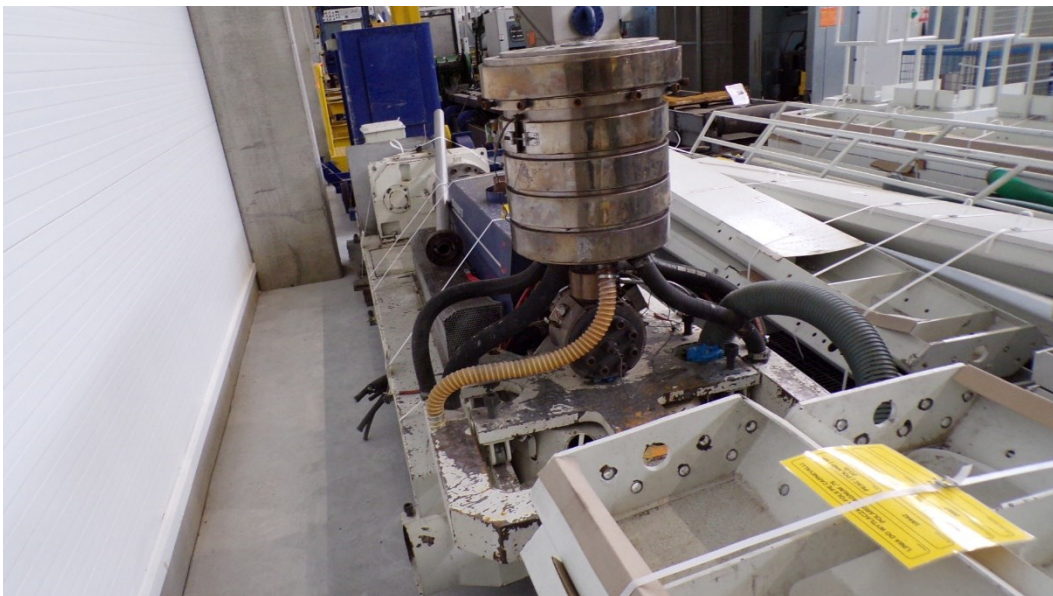
4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.

Podczas oględzin rzeczoznawca ustalił stan faktyczny udokumentowany materiałem fotograficznym.

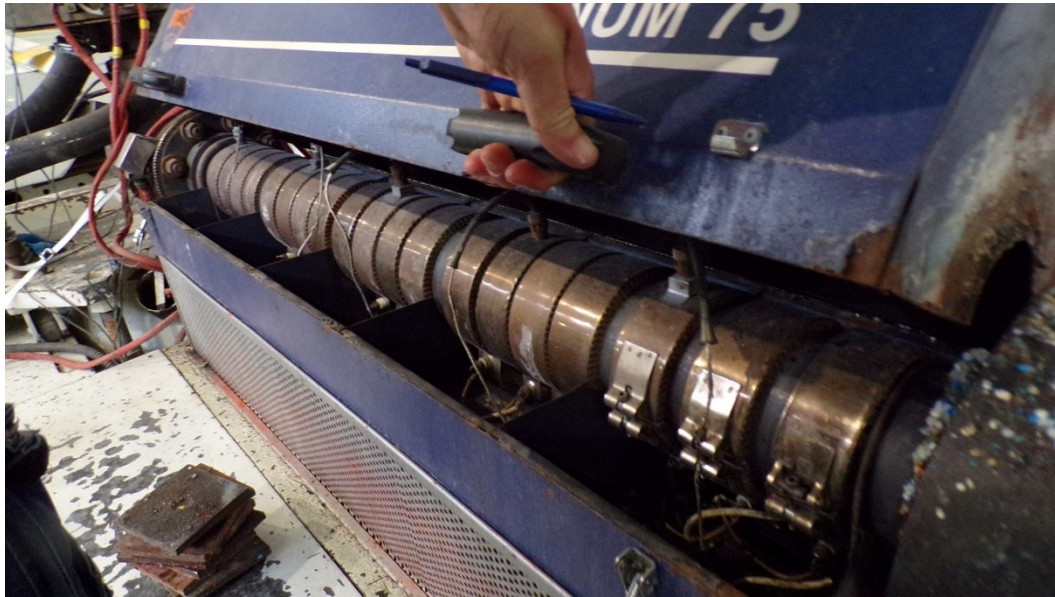
Wytłaczarka, głowica do wytłaczania:



Zdjęcie 1



Zdjęcie 2



Zdjęcie 3

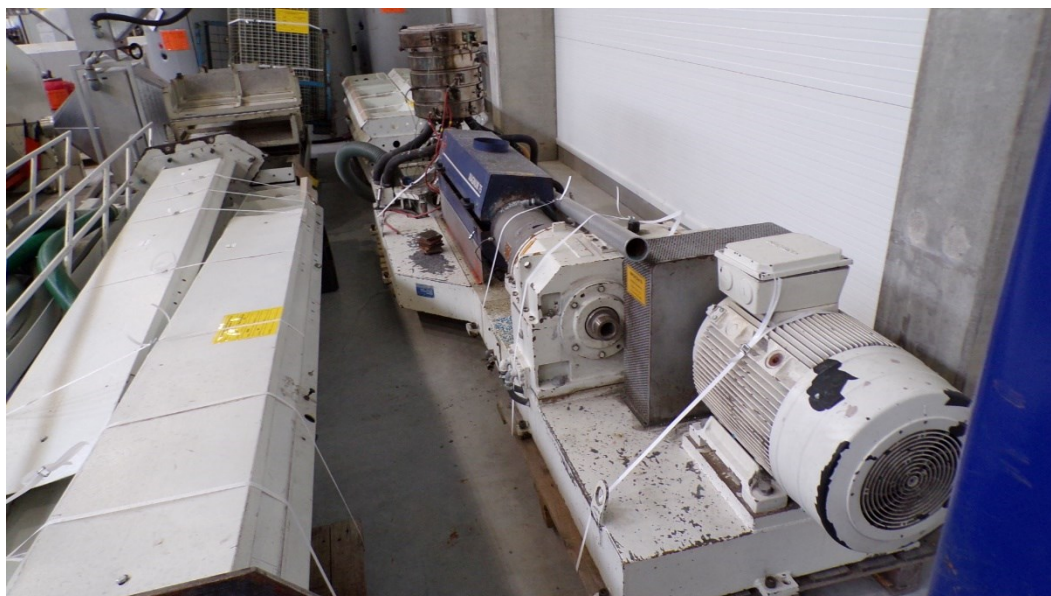


Zdjęcie 4

Tabliczka znamionowa:



Zdjęcie 5



Zdjęcie 6



Zdjęcie 7

Nawijarka automatyczna SUPREMA 425 1600 mm:



Zdjęcie 8



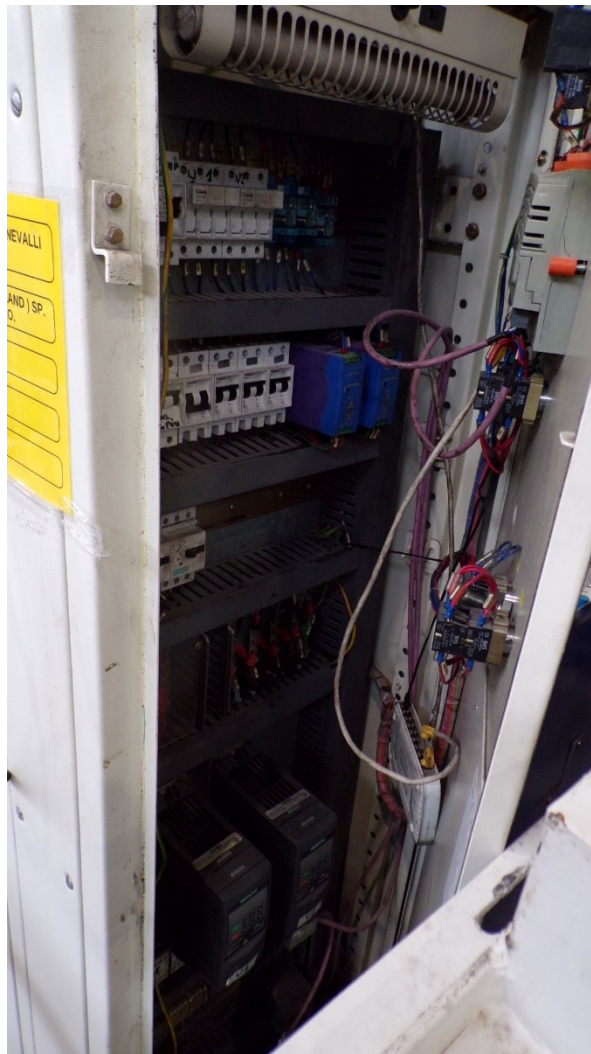
Zdjęcie 9



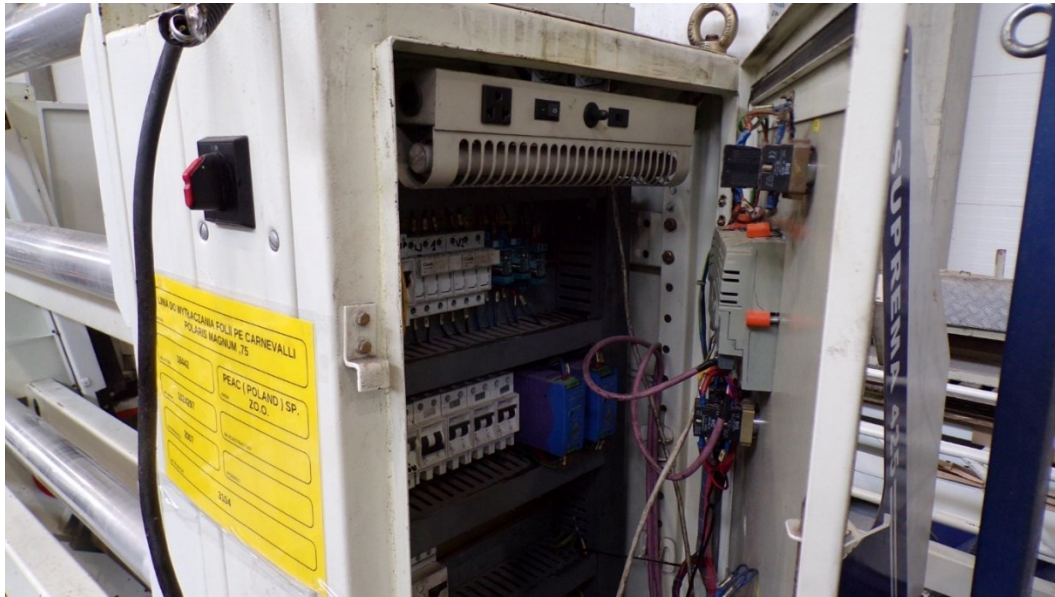
Zdjęcie 10



Zdjęcie 11



Zdjęcie 12



Zdjęcie 13



Zdjęcie 14



Zdjęcie 15



Zdjęcie 16



Zdjęcie 17

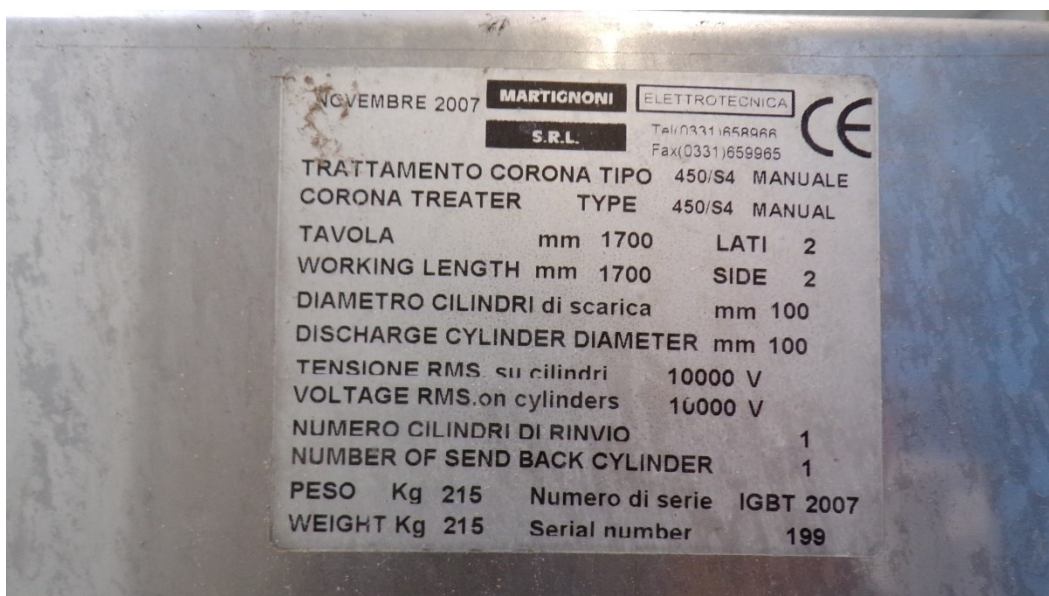
Stacja do koronowania Martignoni:



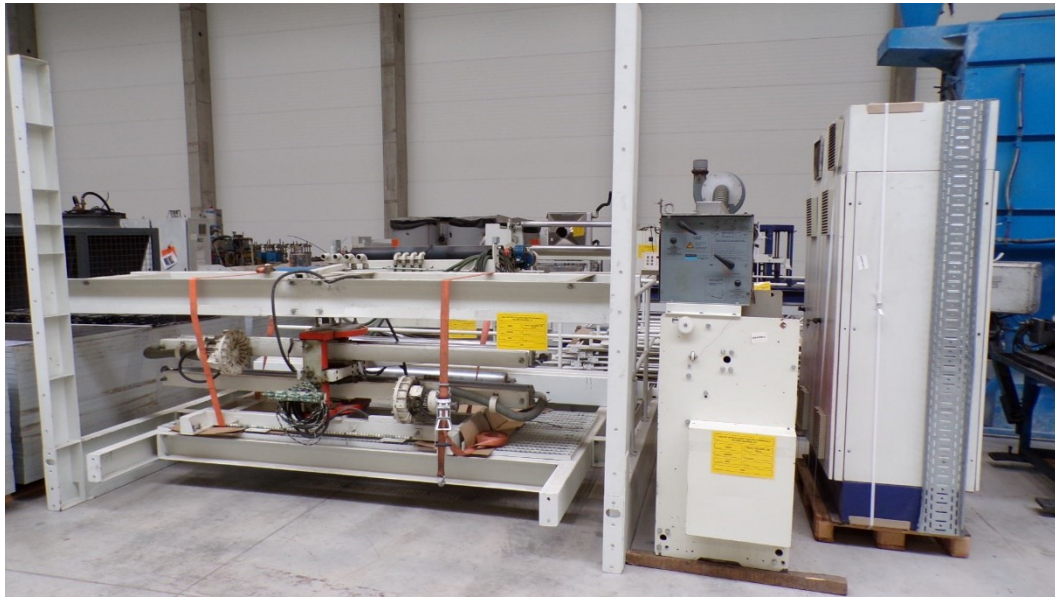
Zdjęcie 18



Zdjęcie 19



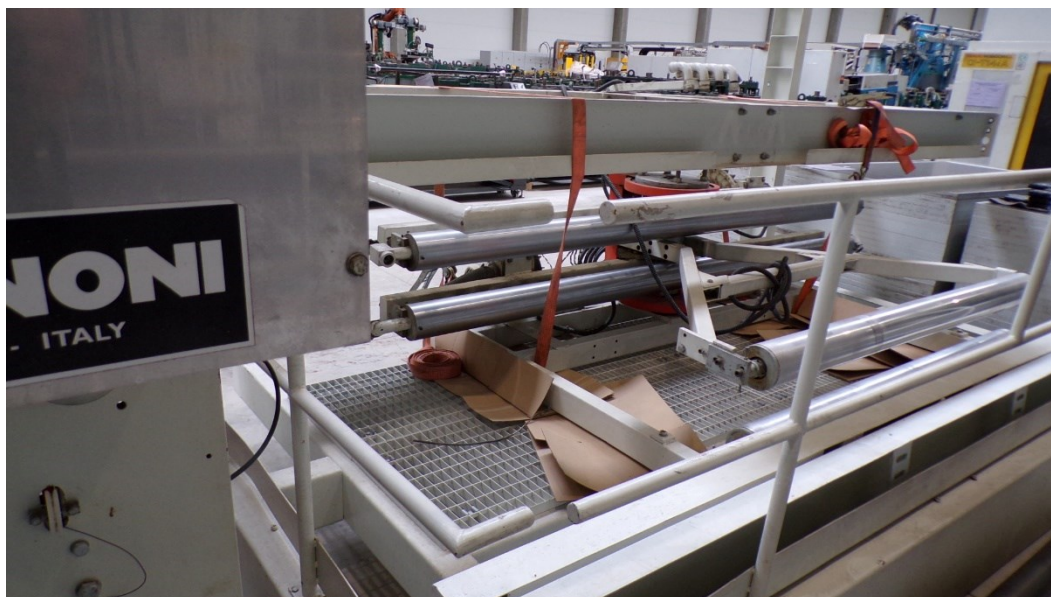
Zdjęcie 20



Zdjęcie 21

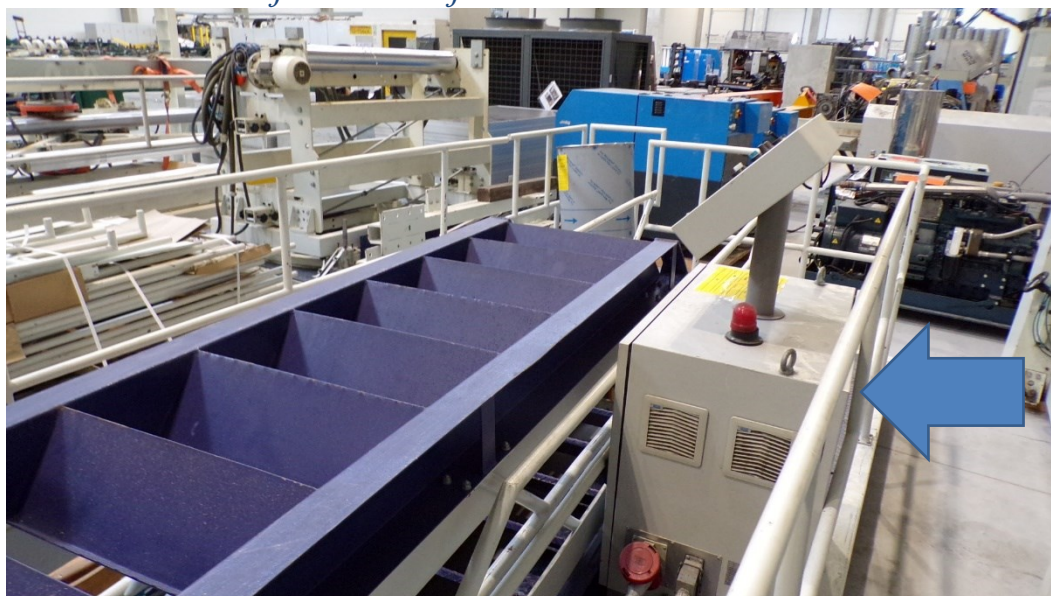


Zdjęcie 22



Zdjęcie 23

Generator do stacji koronowej MARTIGNONI IGBT 6KVA:



Zdjęcie 24



Zdjęcie 25

Szafa sterownicza linii z panelem sterowania:



Zdjęcie 26



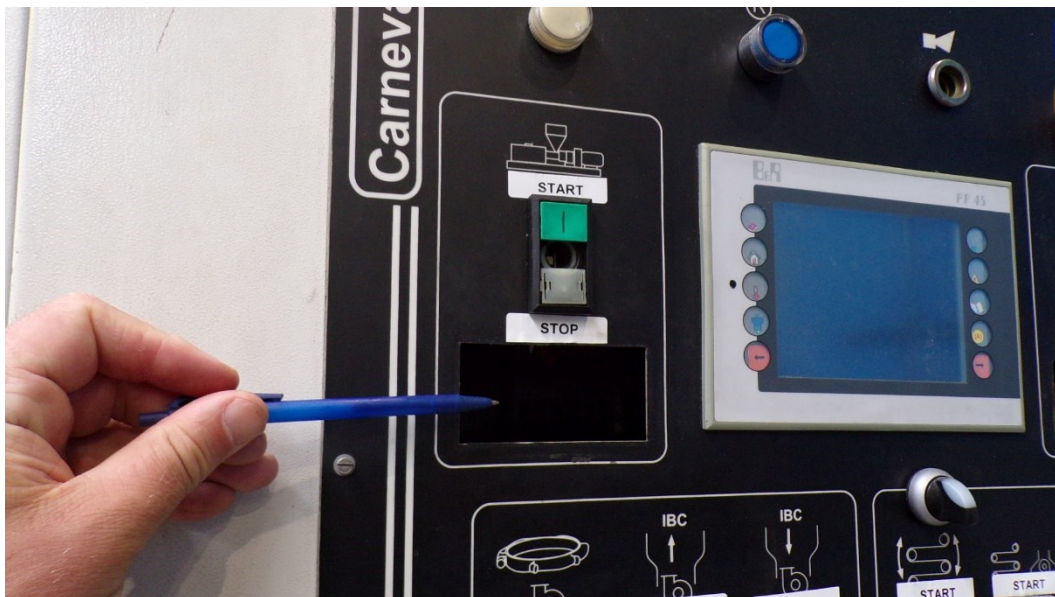
Zdjęcie 27



Zdjęcie 28



Zdjęcie 29



Zdjęcie 30



Zdjęcie 31



Zdjęcie 32



Zdjęcie 33

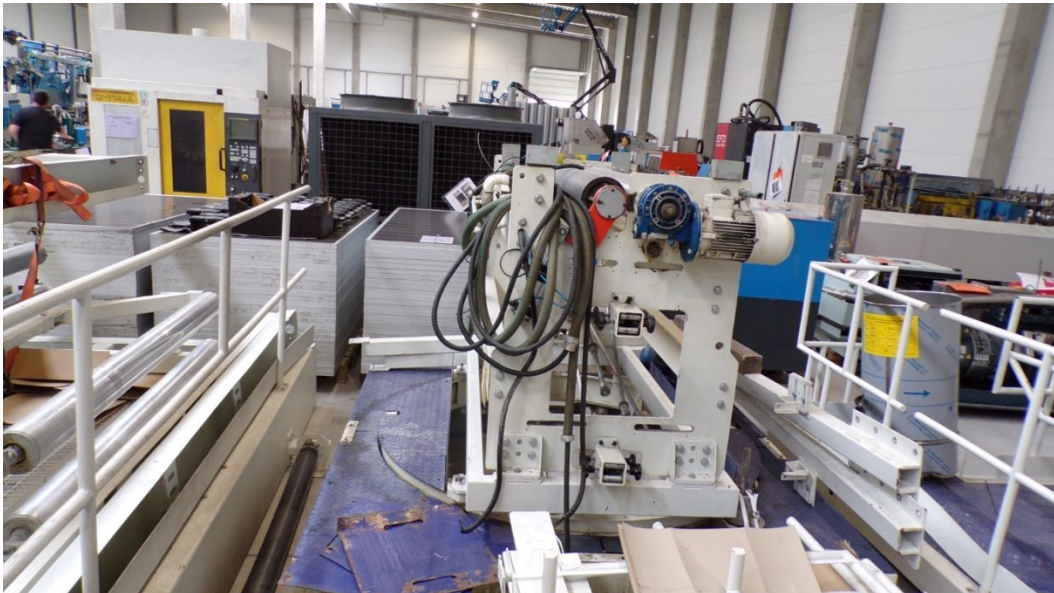


Zdjęcie 34

Elementy wieży:



Zdjęcie 35



Zdjęcie 36



Zdjęcie 37



Zdjęcie 38



Zdjęcie 39



Zdjęcie 40



Zdjęcie 41



Zdjęcie 42



Zdjęcie 43



Zdjęcie 44



Zdjęcie 45

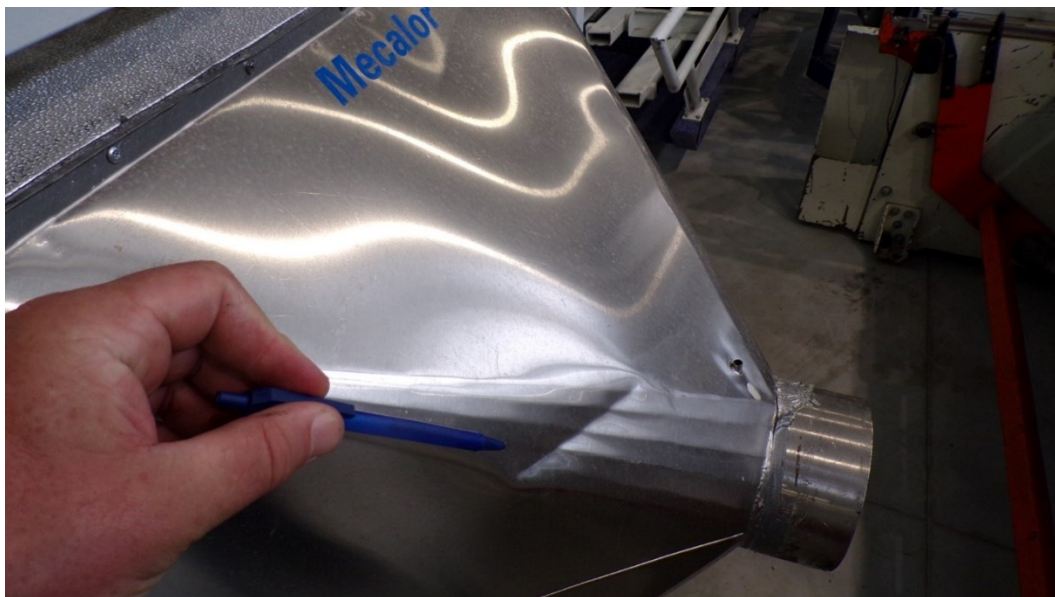
Wymienniki ciepła MECALOR:



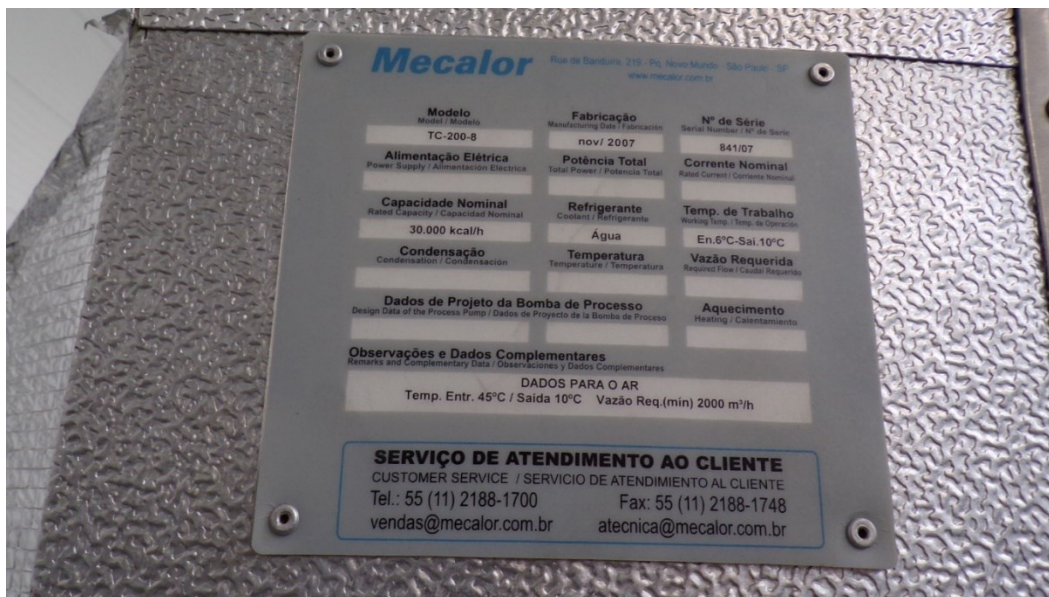
Zdjęcie 46



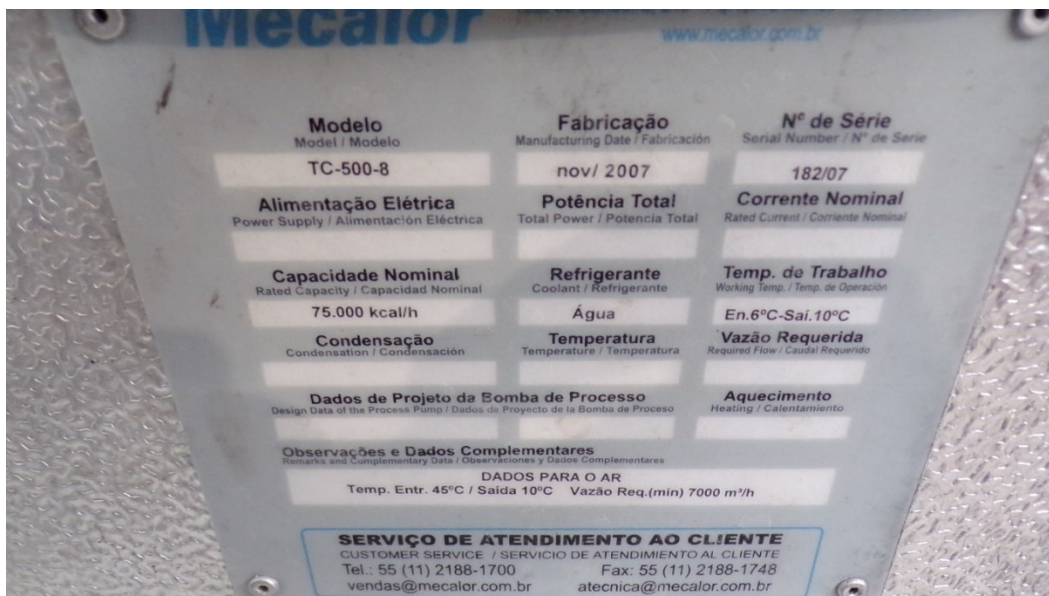
Zdjęcie 47



Zdjęcie 48



Zdjęcie 49



Zdjęcie 50



Zdjęcie 51

Pierścień powietrzny:



Zdjęcie 52



Zdjęcie 53

Dmuchawa, odciąg:



Zdjęcie 54



Zdjęcie 55



Zdjęcie 56

KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Do powyższych wartości nie doliczono podatku VAT.
2. Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
3. Niniejsza wycena nie jest ofertą handlową.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), uszkodzenia oraz braki powstałe po przeprowadzonych oględzinach oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady wyceny powstałe z przyjęcia za podstawę informacje od użytkownika lub zlecającego o stanie przedmiotu lub dokumentów z nim związanych, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu rzeczywistego było przez wykonawcę wyceny niemożliwe lub znacznie utrudnione.

6. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
7. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych. Nie badano również poprawności i sposobu zainstalowania tabliczki znamionowej i numerów identyfikacyjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych tam podanych.
9. Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
10. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu.
11. Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
12. Wycena nie obejmuje kosztów ewentualnego demontażu oraz ponownego montażu w innym miejscu zainstalowania.

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu.