

Opinia nr 06/03/2026/IMP

z dnia 11.03.2026 r.

Dotyczy: oszacowanie aktualnej wartości rynkowej.
Rzeczoznawca: mgr Sebastian Kurmanowski RS001444,
uprawnienie AutoConsulting nr 1234.

Przedmiot wyceny: Falcerka GUK K74/4 KL-R6.



1. DANE FORMALNO-PRAWNE.

1.1. Zleceniodawca.

IMPULS-LEASING Polska Sp. z o.o.
Al. Jerozolimskie 212A
02-486 Warszawa

1.2. Zleceniobiorca.

Fabryka Wycen Sp. z o.o.
ul. Nugat 7/57
02-776 Warszawa
NIP: 9512512386
KRS: 0000876811

1.3. Uwarunkowania prawne i formalne wyceny.

- Zlecenie zleceniodawcy z dnia 26.02.2026 r.
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 11.08.1997 r. Nr 115 art.174).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.01.1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych (Dz.U. Nr 7).
- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz. U. Nr 121).
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 1).
- Rozporządzenie Ministra Przekształceń Własnościowych z 20.11.1991 r. (Dz.U. 2/91).
- Kodeks postępowania administracyjnego – Ustawa z dnia 14.06.1960 r. (Dz.U. Nr 9).

1.4. Źródła informacji.

- Informacje o środkach technicznych na rynku wtórnym – komisje, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe.
- Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych – informacje internetowe, cennik maszyn i urządzeń BISTYP, WACETOB, PIMR.
- Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego – literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn, informacje internetowe.
- Oględziny przedmiotu wyceny oraz udostępnione dokumenty.

1.5. Podstawy metodologiczne wyceny.

- *Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych*, Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 1995 r.
- *Podstawy wyceny wartości środków technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo BOMIS Press, Poznań 2003 r.
- *Vademecum Wyceny Maszyn i Urządzeń*, H. Macniak, Z. Makowicz, Ośrodek Doradztwa i Doskonalenia Kadr, Gdańsk 1998 r.
- *Wycena Maszyn i Urządzeń*, T. Klimek, Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych w Katowicach, Katowice 1995 r.
- *Szacowanie wartości środków i megalukadów technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo Fundacja BOMIS, Poznań 2020 r.
- *Wycena maszyn i urządzeń*, J. Napiórkowski, ZCO, Zielona Góra 2001r.

1.6. Przedmiot wyceny.

Falcerka GUK K74/4 KL-R6.

Szczegółową charakterystykę przedmiotu wyceny przedstawiono w punkcie 3.

1.7. Data i miejsce oględzin.

03.03.2026 r. Famat Serwis Sp. z o.o. Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

1.8. Zakres i cel wyceny.

Wycena obejmuje w swoim zakresie oszacowanie wartości rynkowej przedmiotu wyceny jako podstawy ceny wywoławczej na przetargu, aukcji licytacji.

2. DATY ISTOTNE DLA CZYNNOŚCI OSZACOWANIA PRZEDMIOTU WYCENY.

- Data sporządzenia wyceny: 11.03.2026 r.
- Data, na którą określono wartość środka technicznego: 11.03.2026 r.
- Data oględzin i badań środka technicznego: 03.03.2026 r.

3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PRZEDMIOTU WYCENY.**3.1. Dane techniczno-identyfikacyjne.**

Symbol klasyfikacji rodzajowej środków trwałych (KŚT): Grupa 5. Podgrupa 54. Rodzaj 546. Maszyny, urządzenia i aparaty poligraficzne.	
Konfiguracja wyposażenia, parametry techniczne	
Nazwa	1. Falcerka
Typ	K74/4 KL-R6
Producent	GUK Falzmaschinen GmbH & Co. KG Niemcy
Rok produkcji	2006 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Numer seryjny	51438 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Zasilanie	400V 3+N+PE 50Hz
Moc znamionowa (kW)	2,2
Sposób falcowania	falcowanie kasetami oraz nożami
Maks. wymiary arkusza szer. x dł. (mm)	740x1040
Wydajność	do 200 m/min
Kolor	niebieski/biały
Nazwa	2. Bębnowy podajnik arkuszy papieru
Typ	74-R6
Producent	GUK Falzmaschinen GmbH & Co. KG Niemcy
Numer seryjny	51440 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Rok produkcji	2006 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Zasilanie	400V 3+N+PE 50Hz
Moc znamionowa (kW)	3,5
Kolor	niebieski/biały
Nazwa	3. Moduł mobilnego wykładania strumieniowego
Rok produkcji, nr seryjny	Brak danych (nie odnaleziono tabliczki znamionowej)
Producent	GUK Falzmaschinen GmbH & Co. KG Niemcy
Kolor	niebieski/biały

Nazwa	4. Dodatkowy mobilny moduł łamania nożowego
Typ	ZK-500
Producent	GUK Falzmaschinen GmbH & Co. KG Niemcy
Numer seryjny	41402 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Rok produkcji	1999 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Zasilanie	230V 1+N+PE 50Hz
Moc znamionowa (kW)	0,5
Kolor	niebieski/biały
Nazwa	5. Prasa arkuszowa
Producent	DESTA Maschinenbau GmbH & Co. KG Niemcy
Typ	BAS 500
Numer seryjny	1996 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Rok produkcji	2006 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Moc znamionowa (kW)	1,0
Zasilanie	230/400V 50/60Hz
Kolor	szary

źródło: oględziny środka technicznego, tabliczki znamionowe, www.guk-falzmaschinen.com

Działanie i zastosowanie.

Maszyna introligatorska. Modułowa falcerka kieszeniowo – nożowa, z podajnikiem papieru, dodatkowym łamem nożowym, mobilnym wykładaniem strumieniowym oraz prasą arkuszową, przeznaczona do składania (złamywania) arkuszy papieru na żadaną liczbę złamów.

Zastosowanie w branży poligraficznej, drukarniach, zakładach introligatorskich, w procesie oprawy masowej (wydawniczej), do produkcji ulotek, broszur, książek, gazet itp.

3.2. Opis stanu technicznego.

Ogólny stan techniczny wizualny średni.

Oględziny w magazynie sprzętu poleasingowego.

- Próba sprawności w zakresie uruchomienia: nie przeprowadzono - instalacja zasilająca rozmontowana, sekcje robocze rozmontowane, odłączone od zasilania sieciowego, złożone bez specyfikacji, schematów montażowych, na podajniku papieru zdemontowane elementy wyposażenia składowane warstwowo/jeden na drugim; Brak możliwości weryfikacji kompletności i funkcjonalności podzespołów w rzeczywistych warunkach pracy;
- Badanie środka technicznego przeprowadzono metodą organoleptyczną; Widoczne ślady użytkowania, moduły wyposażenia zakurzone, z zabrudzeniami eksploatacyjnymi, widoczne zarysowania i przetarcia powierzchni, ubytki powłoki lakierowej, miejscowe wgniecenia/odkształcenia elementów obudowy, osłon, na mobilnym stole wykładania strumieniowego złożona uszkodzona osłona/pokrywa;
- Dokumentacja techniczna udostępniona podczas oględzin: do mobilnego modułu łamania nożowego dołączony schemat elektryczny; Brak instrukcji obsługi, kompletnej specyfikacji wyposażenia, książki przeglądów;
- Licznik godzin pracy: brak danych;
- Uwagi: Brak informacji o przeprowadzonych przeglądach, naprawach oraz warunkach eksploatacji.
- Maszyna nie posiada przeglądu/opinii serwisu, przed uruchomieniem i dalszą eksploatacją wymaga zmontowania przez specjalistyczną firmę z branży, przeprowadzenia prac

konserwacyjnych oraz czynności serwisowych w celu sprawdzenia kompletności, funkcjonalności i stopnia zużycia podzespołów oraz wykrycia ewentualnych usterek części.

4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.

Podczas oględzin rzeczoznawca ustalił stan faktyczny udokumentowany materiałem fotograficznym.



Zdjęcie 1



Zdjęcie 2



Zdjęcie 3



Zdjęcie 4



Zdjęcie 5



Zdjęcie 6



Zdjęcie 7



Zdjęcie 8



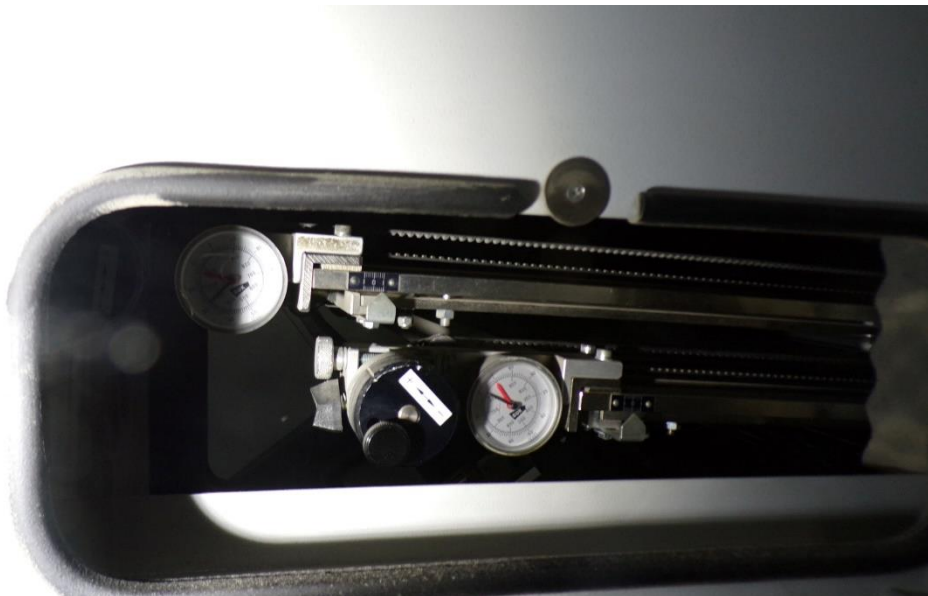
Zdjęcie 9



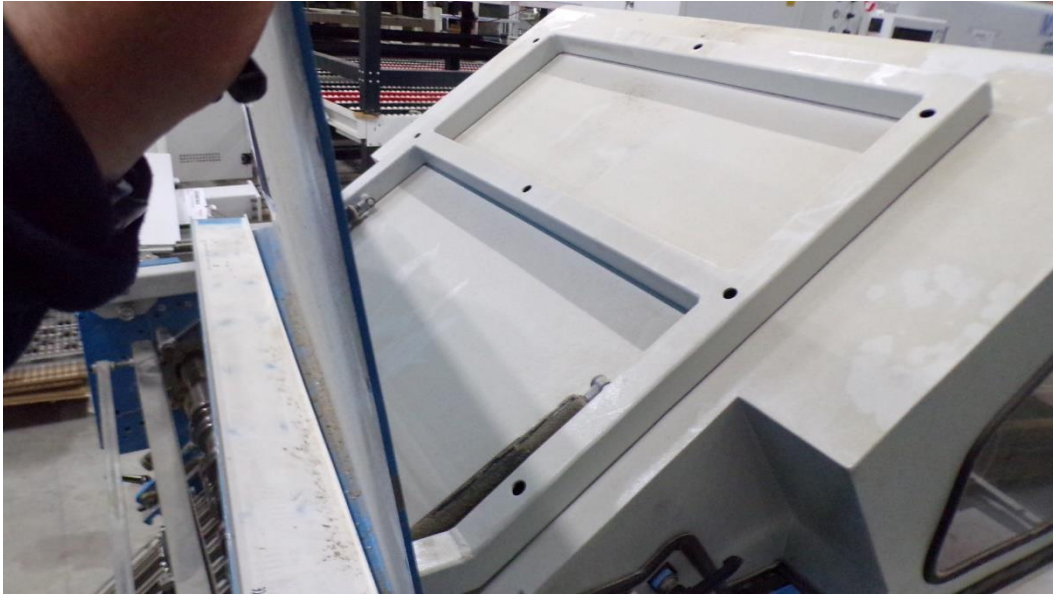
Zdjęcie 10



Zdjęcie 11



Zdjęcie 12



Zdjęcie 13

Tabliczka znamionowa falcerki:



Zdjęcie 14



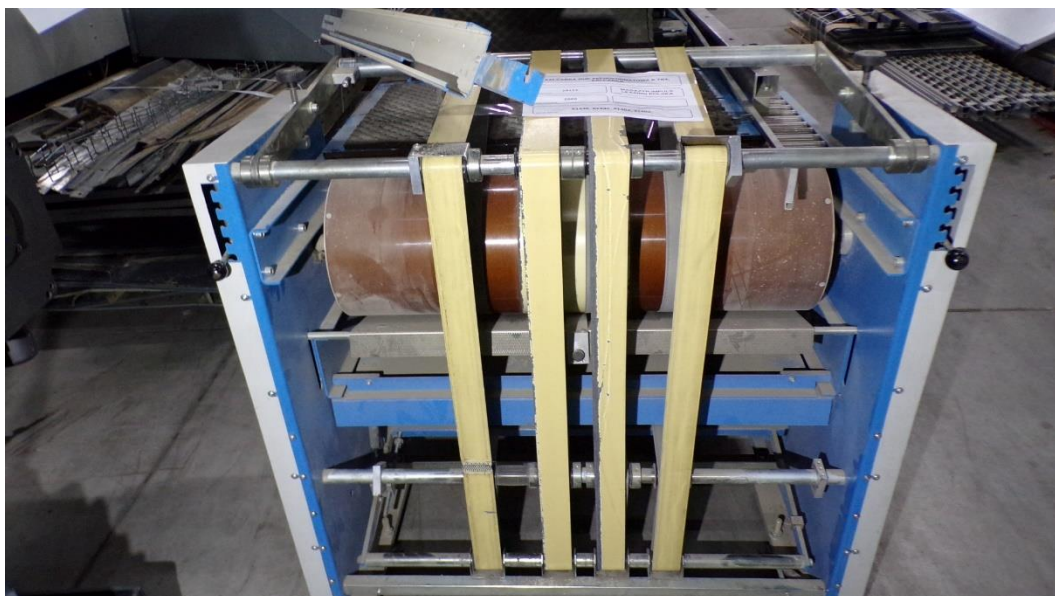
Zdjęcie 15



Zdjęcie 16



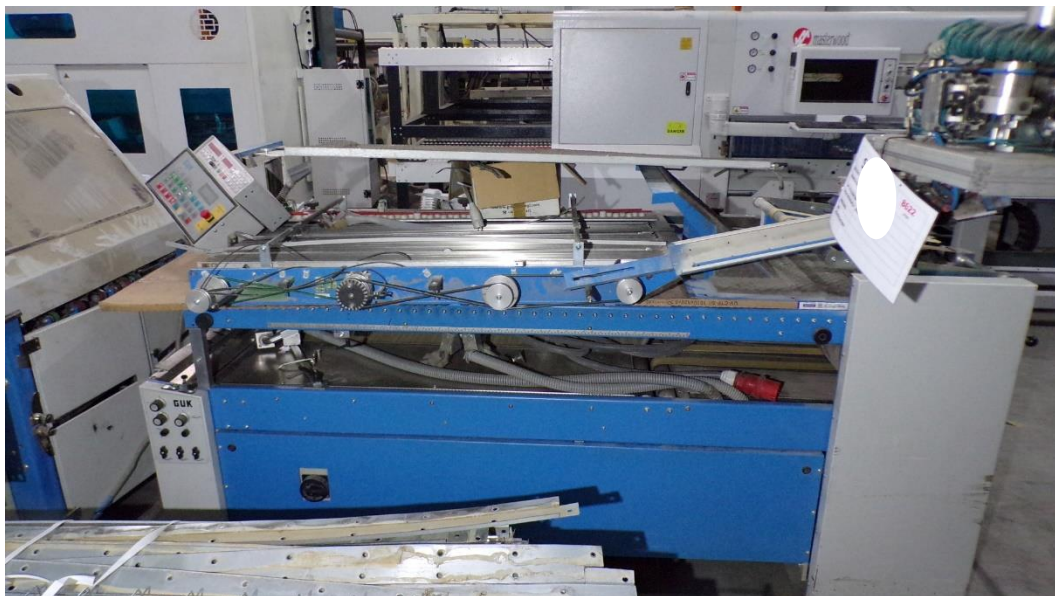
Zdjęcie 17



Zdjęcie 18



Zdjęcie 19



Zdjęcie 20



Zdjęcie 21



Zdjęcie 22



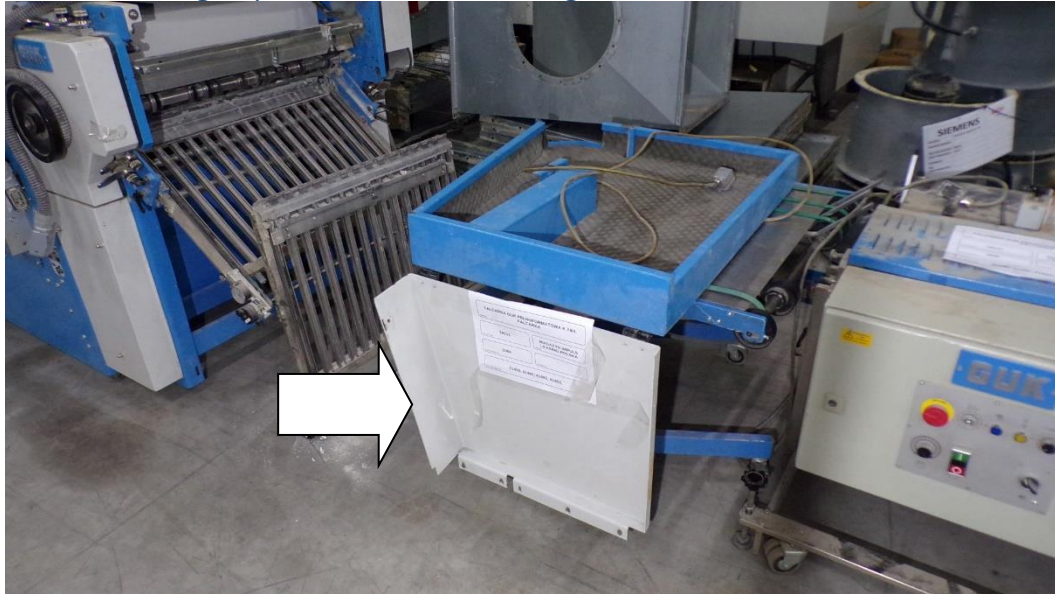
Zdjęcie 23

Tabliczka znamionowa podajnika arkuszy papieru:



Zdjęcie 24

Moduł mobilnego wykładania strumieniowego:



Zdjęcie 25



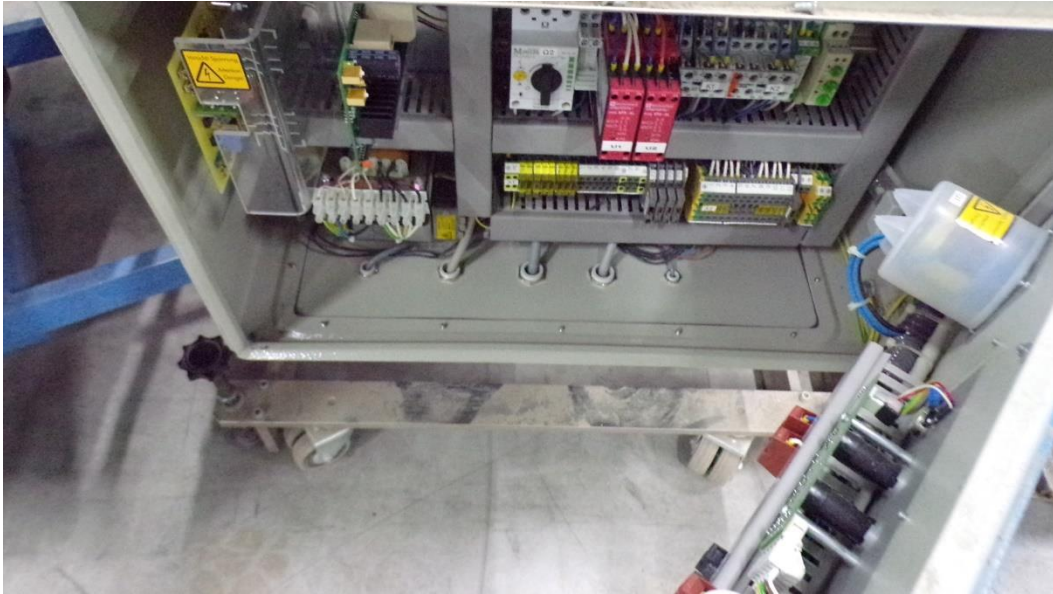
Zdjęcie 26



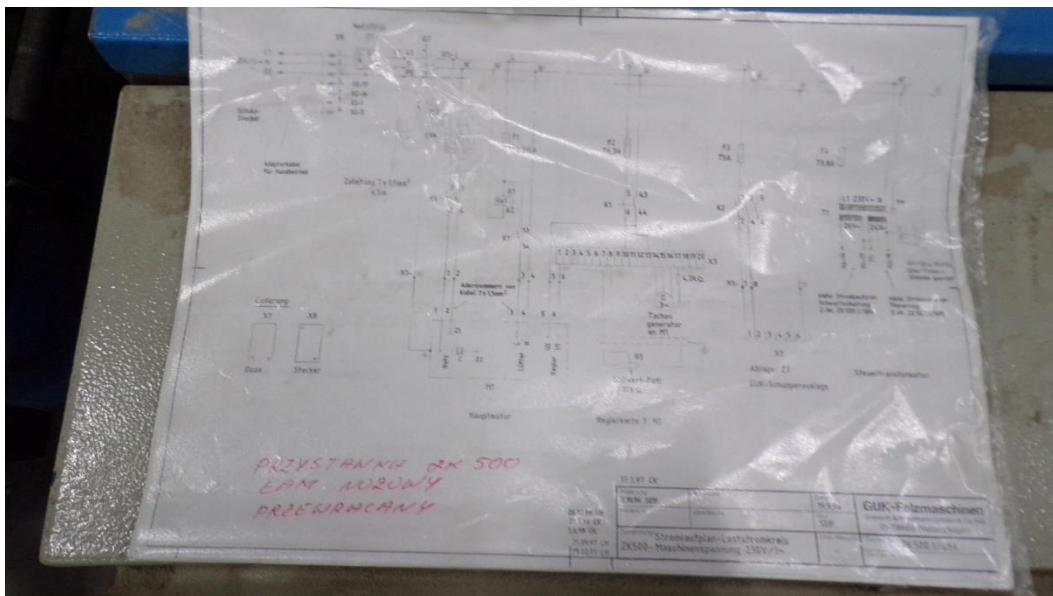
Zdjęcie 27



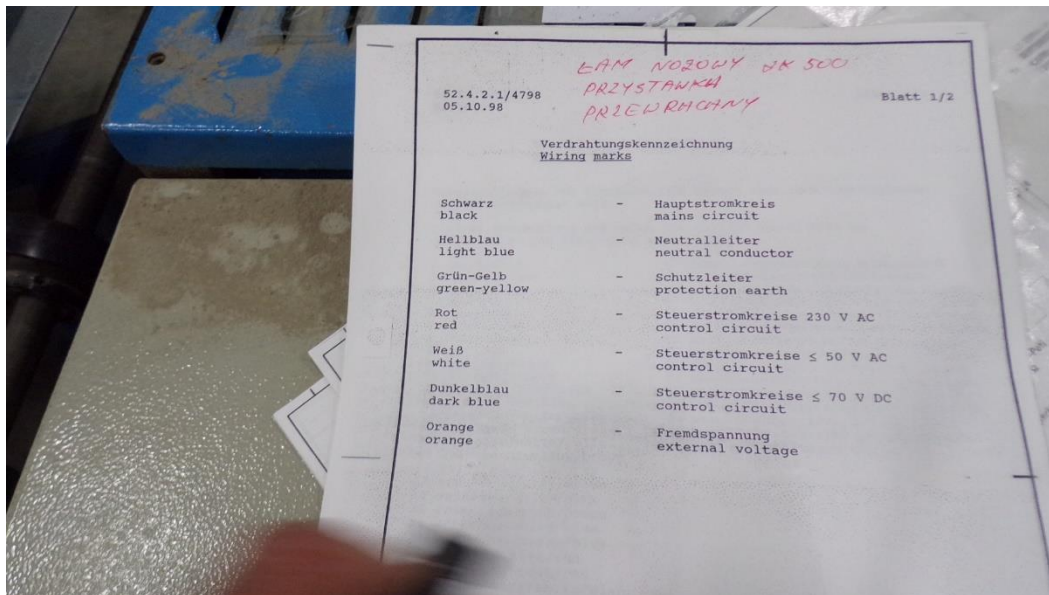
Zdjęcie 28



Zdjęcie 29



Zdjęcie 30



Zdjęcie 31



Zdjęcie 32



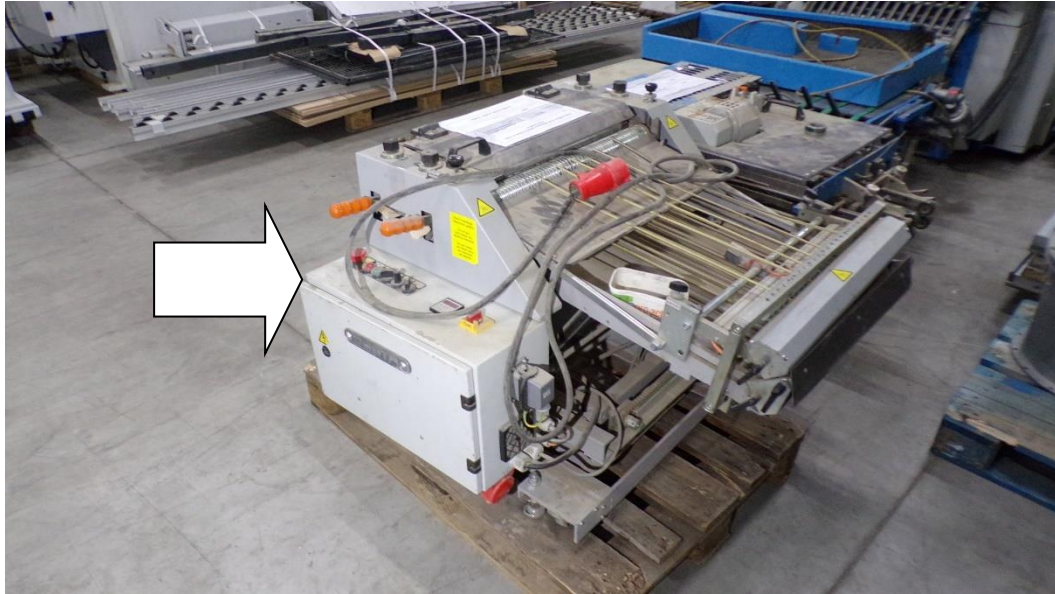
Zdjęcie 33

Tabliczka znamionowa dodatkowego mobilnego modułu łamania nożowego:

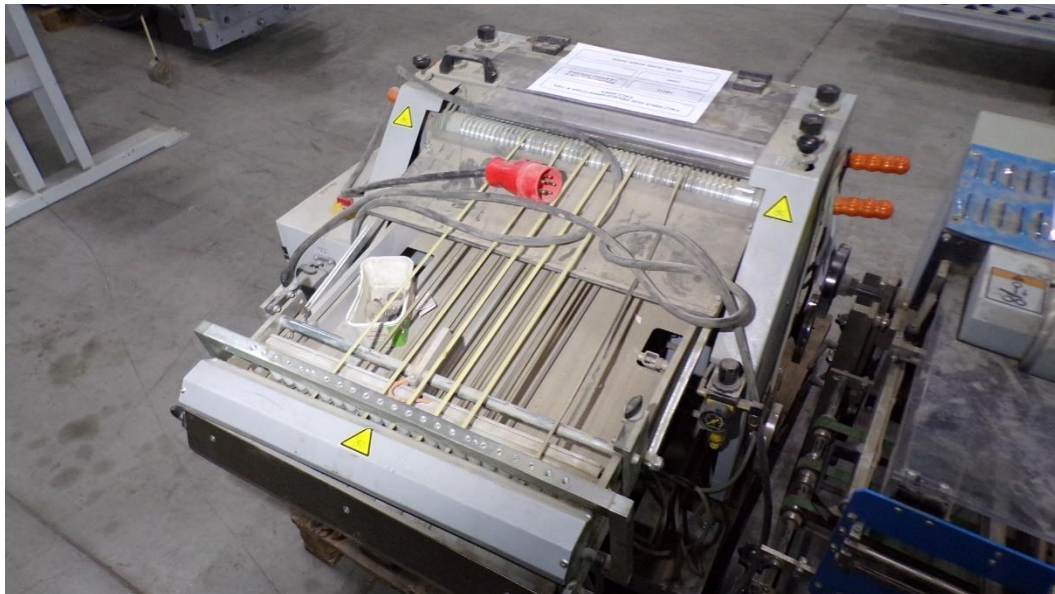


Zdjęcie 34

Prasa arkuszowa:



Zdjęcie 35



Zdjęcie 36

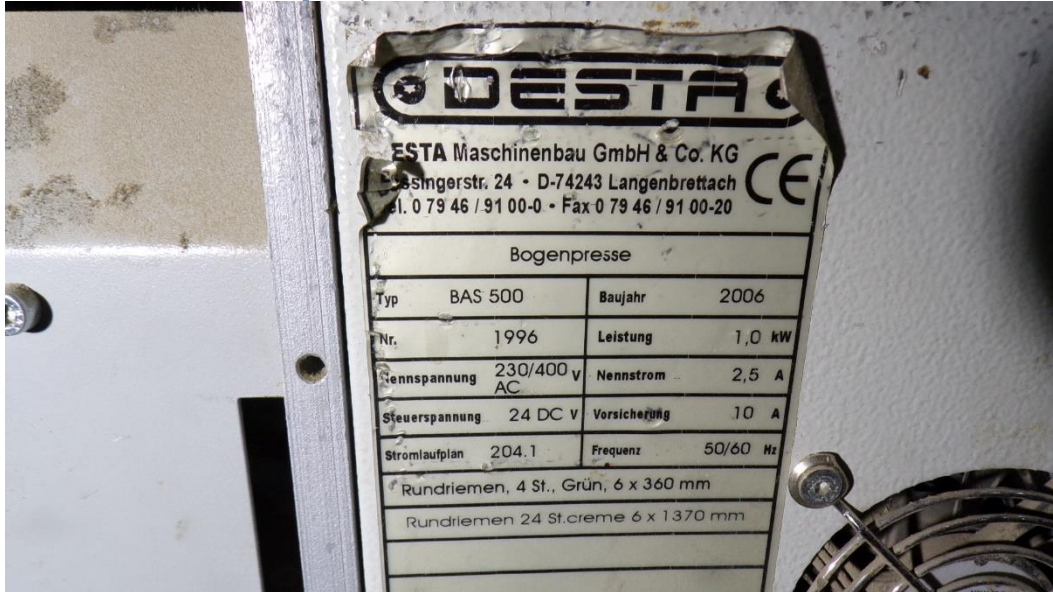


Zdjęcie 37



Zdjęcie 38

Tabliczka znamionowa prasy:



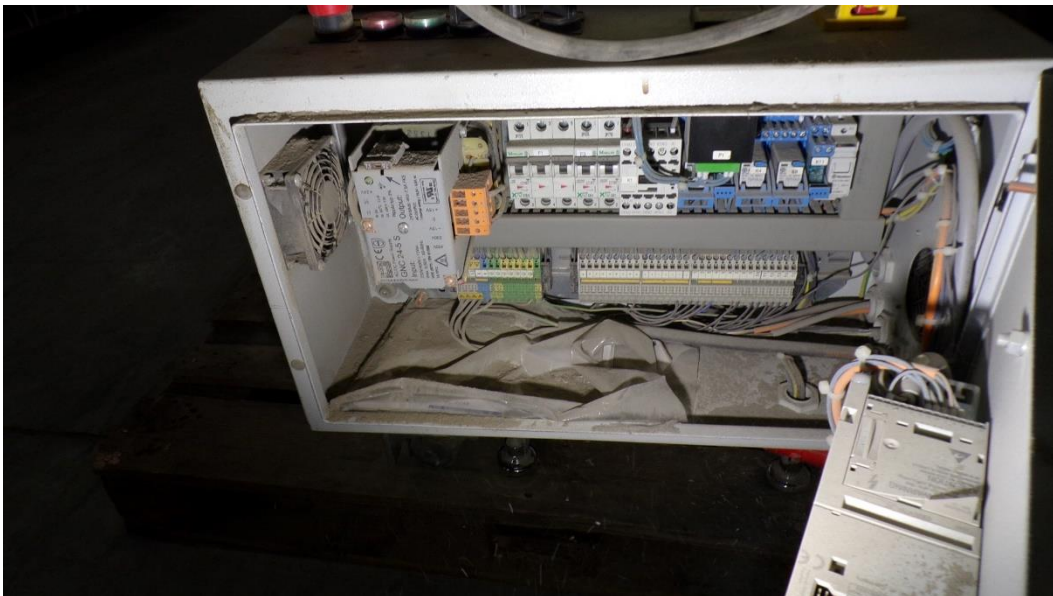
Zdjęcie 39



Zdjęcie 40



Zdjęcie 41



Zdjęcie 42

KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Do powyższych wartości nie doliczono podatku VAT.
2. Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
3. Niniejsza wycena nie jest ofertą handlową.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), uszkodzenia oraz braki powstałe po przeprowadzonych oględzinach oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady wyceny powstałe z przyjęcia za podstawę informacje od użytkownika lub zlecającego o stanie przedmiotu lub dokumentów z nim związanych, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu rzeczywistego było przez wykonawcę wyceny niemożliwe lub znacznie utrudnione.

6. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
7. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych. Nie badano również poprawności i sposobu zainstalowania tabliczki znamionowej i numerów identyfikacyjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych tam podanych.
9. Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
10. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu.
11. Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
12. Wycena nie obejmuje kosztów ewentualnego demontażu oraz ponownego montażu w innym miejscu zainstalowania.

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu.