
Opinia nr 14/05/2026/IMP z dnia 28.05.2026 r.

Dotyczy: oszacowanie aktualnej wartości rynkowej.
Rzecznawca: mgr Sebastian Kurmanowski RS001444,
uprawnienie AutoConsulting nr 1234.

Przedmiot wyceny: Urządzenia okulistyczne TOPCON z lampą ekscymerową GME.



1. DANE FORMALNO-PRAWNE.

1.1. Zleceniodawca.

IMPULS-LEASING Polska Sp. z o.o.
Al. Jerozolimskie 212A
02-486 Warszawa

1.2. Zleceniobiorca.

Fabryka Wycen Sp. z o.o.
ul. Nugat 7/57
02-776 Warszawa
NIP: 951-251-23-86
REGON: 387866403

1.3. Uwarunkowania prawne i formalne wyceny.

- Zlecenie zleceniodawcy z dnia 23.04.2026 r.
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 11.08.1997 r. Nr 115 art.174).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.01.1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych (Dz.U. Nr 7).
- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz. U. Nr 121).
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 1).
- Rozporządzenie Ministra Przekształceń Własnościowych z 20.11.1991 r. (Dz.U. 2/91).
- Kodeks postępowania administracyjnego – Ustawa z dnia 14.06.1960 r. (Dz.U. Nr 9).

1.4. Źródła informacji.

- Informacje o środkach technicznych na rynku wtórnym – komisje, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe.
- Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych – informacje internetowe, cennik maszyn i urządzeń BISTYP, WACETOB, PIMR.
- Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego – literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn.
- Oględziny przedmiotu wyceny oraz udostępnione dokumenty.

1.5. Podstawy metodologiczne wyceny.

- *Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych*, Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 1995 r.
- *Podstawy wyceny wartości środków technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo BOMIS Press, Poznań 2003 r.
- *Vademecum Wyceny Maszyn i Urządzeń*, H. Macniak, Z. Makowicz, Ośrodek Doradztwa i Doskonalenia Kadr, Gdańsk 1998 r.
- *Wycena Maszyn i Urządzeń*, T. Klimek, Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych w Katowicach, Katowice 1995 r.
- *Szacowanie wartości środków i mekaukładów technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo Fundacja BOMIS, Poznań 2020 r.
- *Wycena maszyn i urządzeń*, J. Napiórkowski, ZCO, Zielona Góra 2001r.

1.6. Przedmiot wyceny.

Zestaw urządzeń okulistycznych.

Szczegółową charakterystykę przedmiotu wyceny przedstawiono w punkcie 3.

1.7. Data i miejsce oględzin.

06.05.2026 r. oraz 25.05.2026 r. Famat Serwis Sp. z o.o. Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

1.8. Zakres i cel wyceny.

Wycena obejmuje w swoim zakresie oszacowanie wartości rynkowej przedmiotu wyceny jako podstawy ceny wywoławczej na przetargu, aukcji, licytacji.

2. DATY ISTOTNE DLA CZYNNOŚCI OSZACOWANIA PRZEDMIOTU WYCENY.

- Data sporządzenia wyceny: 28.05.2026 r.
- Data, na którą określono wartość środka technicznego: 28.05.2026 r.
- Data oględzin i badań środka technicznego: 06.05.2026 r./25.05.2026 r.

3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PRZEDMIOTU WYCENY.**3.1. Dane techniczno-identyfikacyjne.**

Symbol klasyfikacji rodzajowej środków trwałych (KŚT): Grupa 8. Podgrupa 80. Rodzaj 802. Wyposażenie, aparaty i sprzęt medyczny.	
Parametry techniczne:	
Nazwa	1. Unit okulistyczny z blatem na dwa urządzenia
Model	IS-600III
Producent	TOPCON
Numer seryjny	2888 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Rok produkcji	2021 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Zasilanie elektryczne	220-240V ~/50-60Hz
Wersja	lewostronna
Waga netto (kg)	192
Minimalne wymiary montażowe (mm)	1600 (szer.) x 1550 (gł.) x 2012 (wys.)
Kolor	unit biały/fotel szary

źródło: oględziny środka technicznego, tabliczka znamionowa, www.topconhealthcare.eu/pl_PL

Główne elementy wyposażenia:

Blat na 2 urządzenia;

Panel sterowania;

Podnoszenie i opuszczanie fotela;

Elektryczne podnoszenie blatu;

Podnózek fotela;

Przewody instalacyjne;

Akcesoria okulistyczne: soczewka akrylowa 3-Mirror VOLK VU3MIR,

książka z testem widzenia barw Ishihary, wydanie 2021, test MUCHA FLY-S VAC +okulary polaryzacyjne dla dorosłych i dla dzieci.

Symbol klasyfikacji rodzajowej środków trwałych (KŚT): Grupa 8. Podgrupa 80. Rodzaj 802. Wyposażenie, aparaty i sprzęt medyczny.	
Parametry techniczne	
Nazwa	2. Cyfrowa lampa szczelinowa
Model	SL-D2
Producent/marka	TOPCON
Rok produkcji	2021 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Numer seryjny	AH2000465 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Zasilanie	110-240V ~50-60Hz
Źródło światła	halogenowe
Stopnie powiększenia	10x, 16x, 25x
Szerokość szczeliny (mm)	0-14
Długość szczeliny (mm)	1-14

źródło: oględziny środka technicznego, tabliczka znamionowa, www.topconhealthcare.eu/pl_PL

Wyposażenie:

Akcesoria w skrzynce transportowej;
Przewody instalacyjne.

Symbol klasyfikacji rodzajowej środków trwałych (KŚT): Grupa 8. Podgrupa 80. Rodzaj 802. Wyposażenie, aparaty i sprzęt medyczny.	
Parametry techniczne	
Nazwa	3. Autorefraktotonometr
Model	TRK-2P
Producent/marka	TOPCON
Rok produkcji	2021 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Numer seryjny	5282892 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Zasilanie	110-240V ~50-60Hz
Funkcje	refrakcja, keratometria, tonometria, pachymetria
Zakres ruchu podbródka góra/dół (mm)	67
Waga netto (kg)	22
Wymiary transportowe dł./szer./gł./wys. (mm)	293/505/470

źródło: oględziny środka technicznego, tabliczka znamionowa, www.topconhealthcare.eu/pl_PL

Wyposażenie:

Kalibracyjne mechaniczne oko TOPCON S-5.12 D w skrzynce transportowej;
Przewód zasilający.

Symbol klasyfikacji rodzajowej środków trwałych (KŚT): Grupa 8. Podgrupa 80. Rodzaj 802. Wyposażenie, aparaty i sprzęt medyczny.	
Parametry techniczne	
Nazwa	4. Tablica optotypów
Model	CC-100 HW6.0
Producent/marka	TOPCON
Rok produkcji	2021 (przyjęto na podstawie faktury zakupu)
Numer seryjny	111212855 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Zasilanie	110-240V ~50-60Hz
Wyświetlacz	21" LCD
Waga (kg)	5,6

źródło: oględziny środka technicznego, tabliczka znamionowa, www.topconhealthcare.eu/pl_PL

Wyposażenie:

Pilot zdalnego sterowania;
Przewody instalacyjne.

Symbol klasyfikacji rodzajowej środków trwałych (KŚT): Grupa 8. Podgrupa 80. Rodzaj 802. Wyposażenie, aparaty i sprzęt medyczny.	
Parametry techniczne	
Nazwa	5. Lampa ekscymerowa
Model	GME ExSys 308
Producent/marka	GME German Medical Engineering GmbH
Rok produkcji	2018 (na podstawie tabliczki znamionowej, zgodnie z fakturą zakupu w eksploatacji od 2021r)
Numer seryjny	1000-0239 (na podstawie tabliczki znamionowej)
Zasilanie	110-240V ~50-60Hz
Źródło światła	EPL Excimer Pulsed Light
Długość fali (nm)	308
Waga urządzenia (kg)	12
Wymiary urządzenia dł./szer./gł./wys. (cm)	30/30/25

źródło: oględziny środka technicznego, tabliczka znamionowa, karta katalogowa www.gmeonline.de

Wyposażenie:

Głowica zabiegowa nr ser. 1000.1-0239, rok produkcji 2018;
Walizka transportowa;
Przewód elektryczny zasilający.

Działanie i zastosowanie.

Unit okulistyczny z zestawem urządzeń do diagnostyki i leczenia chorób oczu.
Zastosowanie: wyposażenie gabinetów okulistycznych i optometrycznych.
Urządzenie ExSys 308 przeznaczone jest do leczenia łuszczycy, bielactwa, atopowego zapalenia skóry i łysienia plackowatego.
Zastosowanie w gabinetach dermatologicznych i medycyny estetycznej, do leczenia chorób skóry.

3.2. Opis stanu technicznego.

Oględziny w magazynie sprzętu poleasingowego.

▪ **Unit okulistyczny IS-600III:**

Ogólny stan techniczny wizualny średni.

Unit rozmontowany na potrzeby transportu: brak możliwości uruchomienia i weryfikacji funkcjonalności podzespołów, brak możliwości potwierdzenia kompletności elementów montażowych/śrub;

Gniazdo zasilania luźne – konieczna naprawa mocowania gniazda;

Korpus: widoczne zabrudzenia, zarysowania powierzchni, miejscowe ubytki powłoki lakierowej;

Szuflada na akcesoria z widocznym uszkodzeniami krawędzi: zarysowania, przetarcia, odpryski powłoki lakierowej, ubytki materiału;

W szufladzie złożone akcesoria okulistyczne;

Dokumentacja techniczna udostępniona podczas oględzin: instrukcja obsługi (PL), Deklaracja Zgodności WE;

Brak informacji o przeprowadzonych przeglądach, naprawach oraz warunkach eksploatacji.

▪ **Cyfrowa lampa szczelinowa SL-D2:**

Ogólny stan techniczny wizualny dobry;

Widoczne normatywne ślady użytkowania, urządzenie zakurzone, z miejscowymi zarysowaniami korpusu, nie stwierdzono widocznych uszkodzeń mechanicznych;

Pojedynczy przewód instalacyjny bez końcówki/złącza;

Brak możliwości weryfikacji funkcjonalności w rzeczywistych warunkach pracy;

Dokumentacja techniczna udostępniona podczas oględzin: instrukcja obsługi (PL, EN);

Brak informacji o przeprowadzonych przeglądach, naprawach oraz warunkach eksploatacji.

▪ **Autorefraktometr TRK-2P:**

Ogólny stan techniczny wizualny dobry;

Próba sprawności w zakresie uruchomienia: po podłączeniu do źródła zasilania sieciowego urządzenie uruchomiono, w sprawdzonym zakresie (uruchomienie) nieprawidłowości w pracy nie stwierdzono;

Brak możliwości weryfikacji funkcjonalności w rzeczywistych warunkach pracy;

Zgodnie z informacją otrzymaną podczas oględzin, aparat wymaga diagnostyki serwisowej z powodu braku możliwości wywołania pomiaru ciśnienia i grubości rogówki;

Widoczne normatywne ślady użytkowania, urządzenie zakurzone, z miejscowymi zarysowaniami korpusu, nie stwierdzono widocznych uszkodzeń mechanicznych;

Dokumentacja techniczna udostępniona podczas oględzin: podręcznik użytkownika (PL);

Brak informacji o przeprowadzonych przeglądach, naprawach oraz warunkach eksploatacji.

▪ **Tablica optotypów CC100:**

Ogólny stan techniczny wizualny dobry;

Widoczne zabrudzenia, urządzenie zakurzone, z miejscowymi zarysowaniami korpusu;

Wyświetlacz: nie stwierdzono widocznych uszkodzeń mechanicznych;

Próba sprawności w zakresie uruchomienia: nie przeprowadzono;

Brak możliwości weryfikacji funkcjonalności podzespołów;

Dokumentacja techniczna udostępniona podczas oględzin: podręcznik użytkownika (PL, EN);

Brak informacji o przeprowadzonych przeglądach, naprawach oraz warunkach eksploatacji.

▪ **Lampa ekscymerowa ExSys 308:**

Ogólny stan techniczny wizualny dobry;

Widoczne normatywne ślady użytkowania, nieznaczne zabrudzenia, miejscowe zarysowania korpusu, nie stwierdzono widocznych uszkodzeń mechanicznych;

Brak okularów ochronnych;

Próba sprawności w zakresie uruchomienia: nie przeprowadzono;
Brak możliwości weryfikacji funkcjonalności podzespołów;
Zgodnie z informacją otrzymaną podczas oględzin, aparat zablokowany jest kodem PIN;
Dokumentacja techniczna udostępniona podczas oględzin: podręcznik użytkownika (PL, EN);
Brak informacji o przeprowadzonych przeglądach, naprawach oraz warunkach eksploatacji.

- Urządzenia nie posiadają opinii serwisu, przed dalszą eksploatacją wymagają przeprowadzenia prac konserwacyjnych oraz czynności serwisowych w celu sprawdzenia funkcjonalności i stopnia zużycia podzespołów oraz wykrycia ewentualnych usterek części.

4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.

Podczas oględzin rzeczoznawca ustalił stan faktyczny udokumentowany materiałem fotograficznym.

Unit okulistyczny Topcon IS-600III:



Zdjęcie 1



Zdjęcie 2



Zdjęcie 3



Zdjęcie 4



Zdjęcie 5



Zdjęcie 6



Zdjęcie 7



Zdjęcie 8



Zdjęcie 9



Zdjęcie 10



Uszkodzenia
szuflady

Zdjęcie 11



Zdjęcie 12



Zdjęcie 13



Zdjęcie 14



Zdjęcie 15



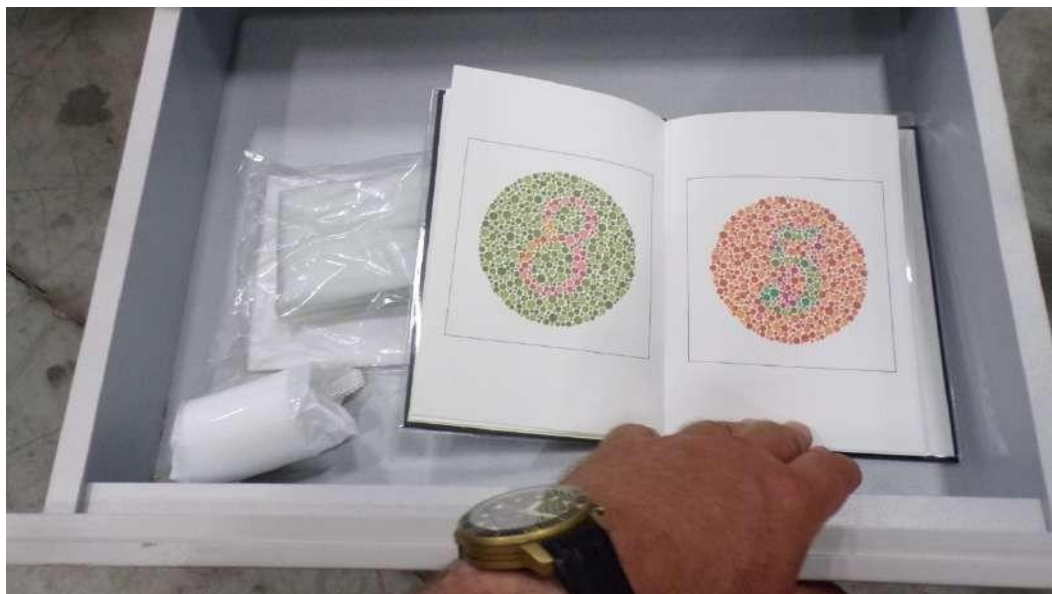
Zdjęcie 16



Zdjęcie 17



Zdjęcie 18



Zdjęcie 19



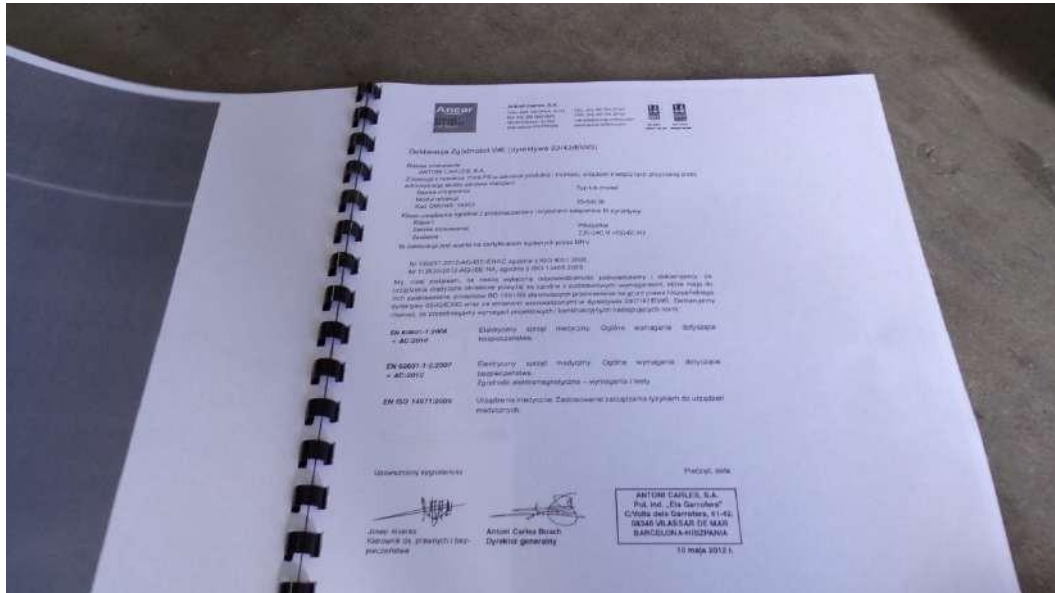
Zdjęcie 20



Zdjęcie 21



Zdjęcie 22



Zdjęcie 23

Lampa szczelinowa SL-D2 Topcon:



Zdjęcie 24



Zdjęcie 25



Zdjęcie 26



Zdjęcie 27



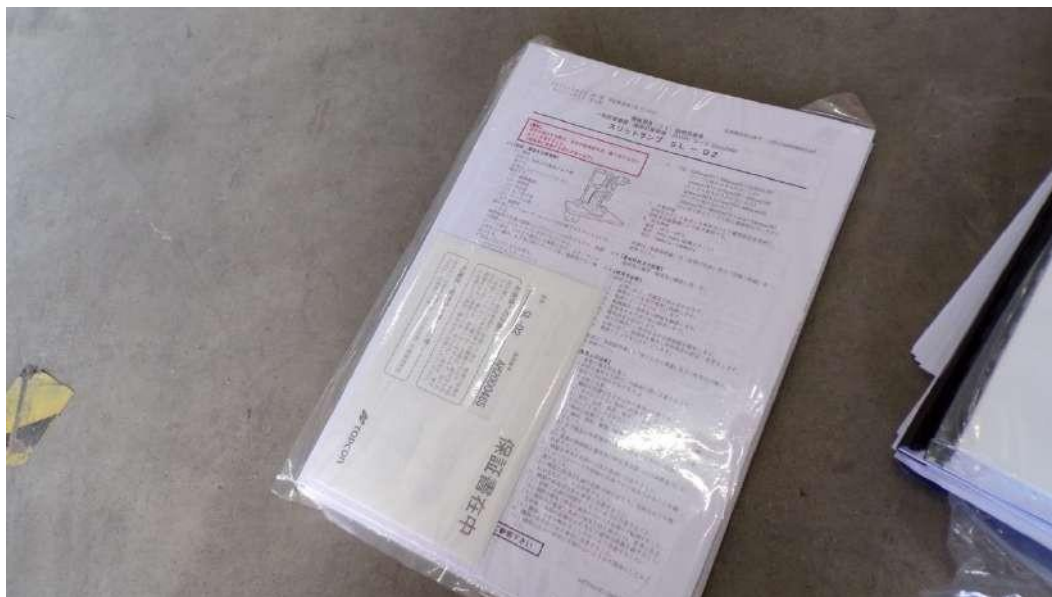
Zdjęcie 28



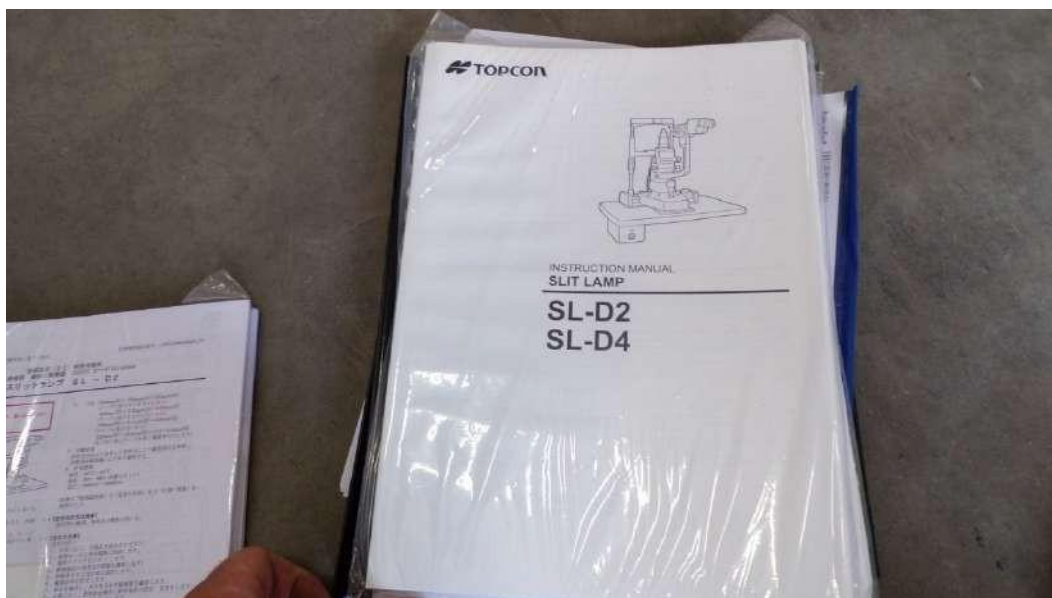
Zdjęcie 29



Zdjęcie 30



Zdjęcie 31



Zdjęcie 32

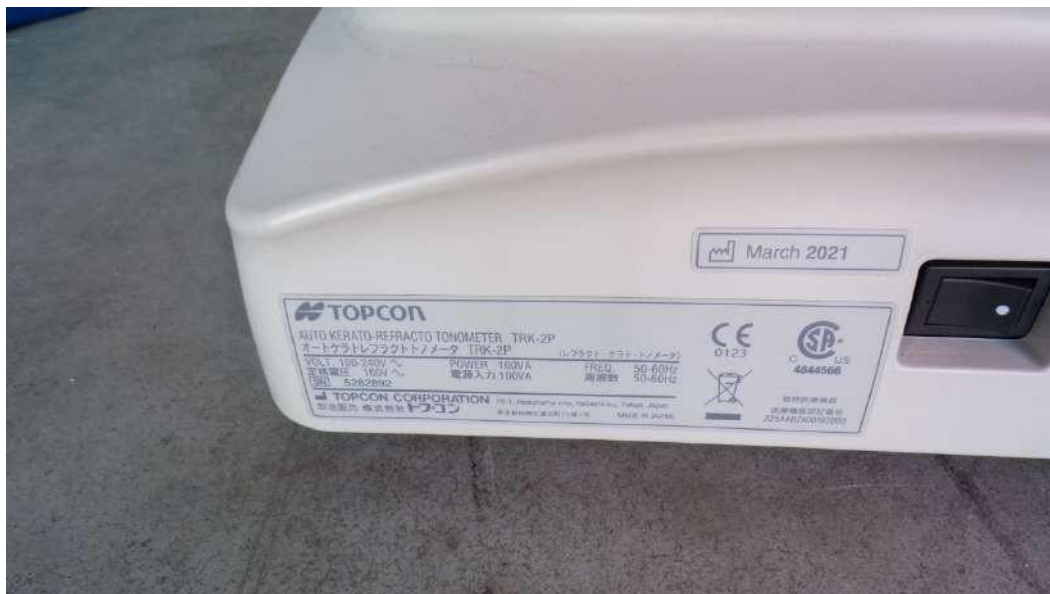
Autorefraktotonometr TRK-2P:



Zdjęcie 33



Zdjęcie 34



Zdjęcie 35



Zdjęcie 36



Zdjęcie 37



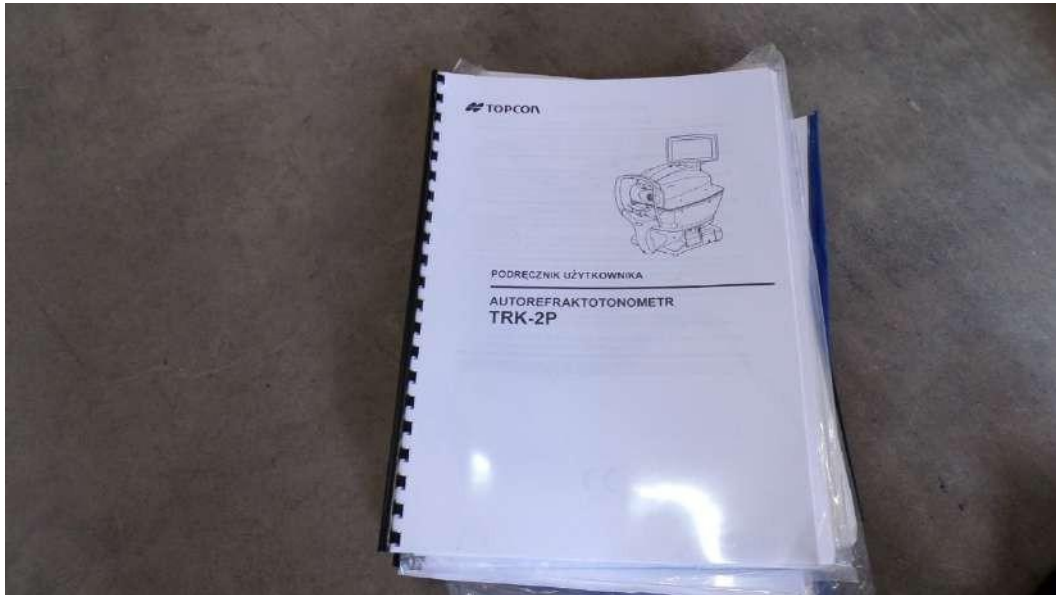
Zdjęcie 38



Zdjęcie 39



Zdjęcie 40



Zdjęcie 41

Tablica optotypów CC100:



Zdjęcie 42



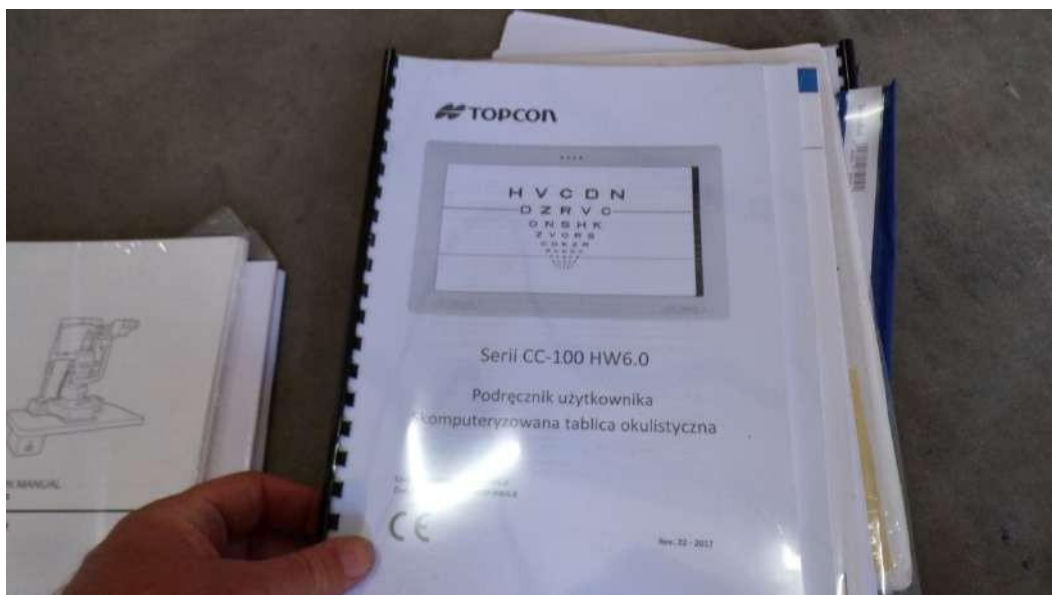
Zdjęcie 43



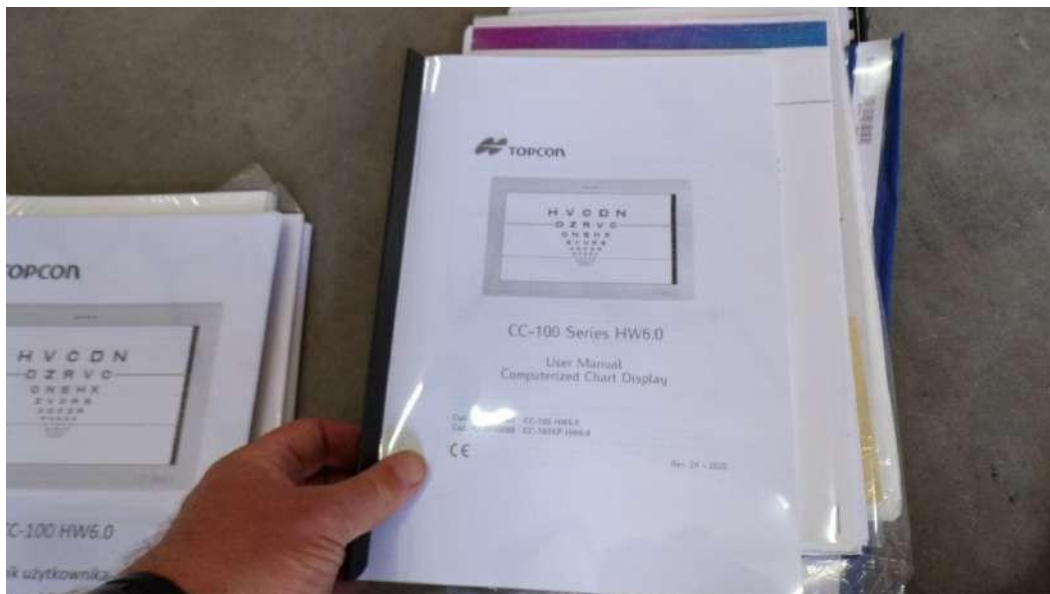
Zdjęcie 44



Zdjęcie 45



Zdjęcie 46



Zdjęcie 47

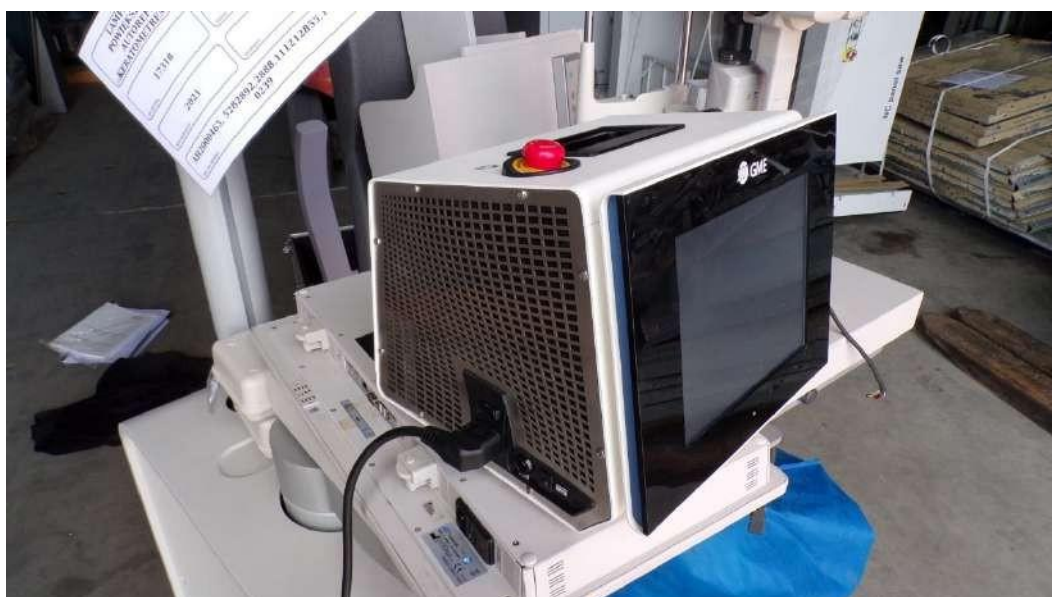
Lampa ekscymerowa GME EX:



Zdjęcie 48



Zdjęcie 49



Zdjęcie 50



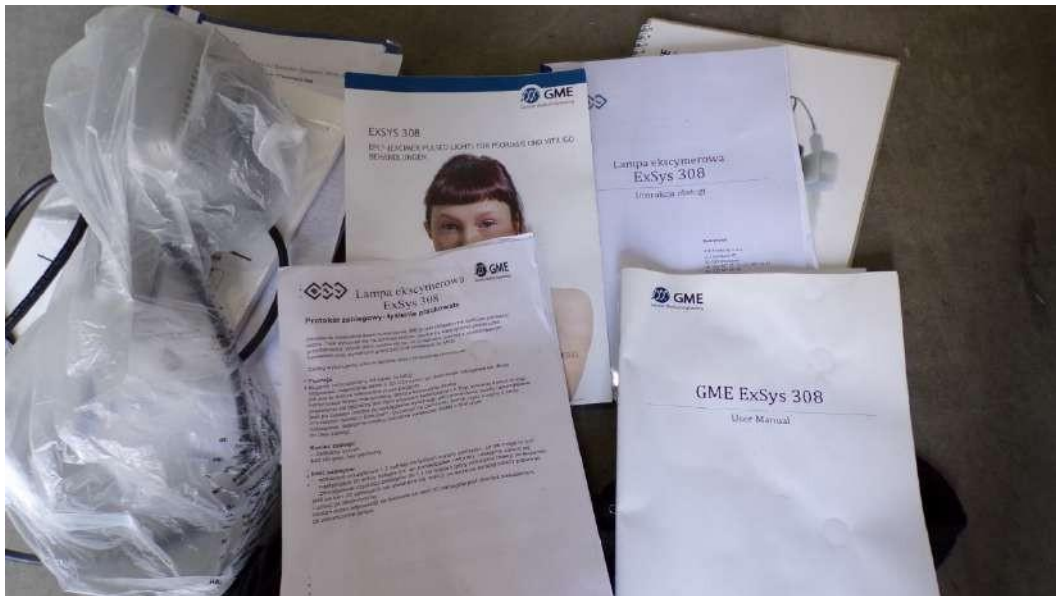
Zdjęcie 51



Zdjęcie 52



Zdjęcie 53



Zdjęcie 54



Zdjęcie 55



Zdjęcie 56

KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Do powyższych wartości nie doliczono podatku VAT.
2. Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
3. Niniejsza wycena nie jest ofertą handlową.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), uszkodzenia oraz braki powstałe po przeprowadzonych oględzinach oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady wyceny powstałe z przyjęcia za podstawę informacje od użytkownika lub zlecającego o stanie przedmiotu lub dokumentów z nim związanych, jeśli

brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu rzeczywistego było przez wykonawcę wyceny niemożliwe lub znacznie utrudnione.

6. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
7. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych. Nie badano również poprawności i sposobu zainstalowania tabliczki znamionowej i numerów identyfikacyjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych tam podanych.
9. Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
10. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu.
11. Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu.