

RAPORT TECHNICZNY

Zamawiający raport:	Siemens Finance ul. Żupnicza 11,03-821 Warszawa
Numer zlecenia:	47/24/05/2022/Siemens Finance Pion Windykacji
Numer wewnętrzny:	7852
Wykonawca raportu:	Przemysław Kalużny
Przedmiot raportu:	System chromatografii preparatywnej Buchi C-810 Flash basic
Nr fabryczny:	1100032772
Data sporządzenia raportu:	6.06.2022



Cel i przeznaczenie raportu

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz Siemens Finance.

Przedmiot raportu

W dniu 25-05-2022r. przeprowadzono oględziny na terenie magazynu Famat Serwis, Ostrowiec 1A.

Przedmiotem wyceny jest system chromatografii preparatywnej Buchi C-810 Flash basic.

Preparatywna chromatografia cieczowa jest techniką stosowaną do wyodrębniania i oczyszczania pojedynczego lub kilku związków z mieszaniny składającej się z wielu substancji, często posiadających bardzo zbliżone struktury molekularne.

Dane identyfikacyjne

Nazwa:	System chromatografii preparatywnej
Producent:	Buchi
Typ/model:	C-810 Flash basic
Numer fabryczny:	1100032772
Rok produkcji:	2020

Podstawowe dane techniczne i wyposażenie

Źródło światła:	Halogen
Żywotność lampy:	2000h
Zakres długości fal UV - Vis:	200-800nm
Zakres ciśnienia:	0-50 bar
Szybkość przepływu:	250 ml/min
Ciśnienie gazu:	Max. 8 bar
Zasilanie:	230V
Moc:	350W
Waga:	25kg
Zasilanie:	230V
Wymiary:	365x570x680
Wyposażenie:	-Pompa do pobierania próbek nr seryjny: M1100SNN1DBU -Stojak do próbek na 6 lejeków -Statyw XXL

Szczegółowa specyfikacja:

https://assets.buchi.com/image/upload/v1645198563/pdf/Technical-Datasheet/TDS_11594036_Pure.pdf

Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Urządzenie znajduje się w magazynie zabezpieczone przed działaniem czynników zewnętrznych.

Podczas oględzin urządzenie podłączono do zasilania, uruchamia się. Brak możliwości przeprowadzenia próby ruchowej oraz wyświetlenia przebiegu maszyny z uwagi na brak wyspecjalizowanego operatora. Istnieje ryzyko wykrycia wad i niesprawności podczas pracy w warunkach roboczych.

Elementy zestawu noszą typowe ślady zużycia eksploatacyjnego – drobne zarysowania, zabrudzenia itp.

Na tabliczkach identyfikacyjnych znajdują się oznakowania CE, co jest deklaracją producenta, że urządzenie spełnia wymagania dyrektyw UE.

Stan techniczny urządzenia ocenia się jako doskonały.

Przedstawiono dokumentację środka technicznego:

1.Faktura VAT

Podstawa metodologiczna wyceny

Biorąc pod uwagę cel i przeznaczenie wyceny, określono wartość rynkową przedmiotu wyceny i wartość przy sprzedaży w warunkach wymuszonych.

Wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas),
- ustalenia dotyczące rynku pierwotnego.

Wycena zostanie wykonana w podejściu kosztowym metodą deprecjacji kosztu zastąpienia. Podejście kosztowe oparte jest na zasadzie substytucji, tzn. przyjmuje się założenie, że świadomy, a więc poinformowany i zorientowany w warunkach rynkowych nabywca nie zapłaci więcej za przedmiot niż wynosi koszt wytworzenia przedmiotu, o tej samej użyteczności co obiekt wyceniany. Podejście to zakłada, że maksymalną wartością przedmiotu dla świadomego nabywcy jest kwota równa cenie budowy lub zakupu nowego obiektu o tej samej użyteczności. Jeśli przedmiot wyceny nie jest nowy, to aktualny koszt obiektu nowego musi zostać pomniejszony o sumę odpowiadającą wszystkim formom utraty (ubytku, deprecjacji) wartości.

W celu oszacowania wartości rynkowej środka technicznego w podejściu kosztowym metodą deprecjacji kosztu, od kosztu zastąpienia nowego środka technicznego należy odjąć odpowiednie wielkości utraty wartości: z przyczyn fizykochemicznych (fizycznych i chemicznych), funkcjonalnych (wewnętrznych) i ekonomicznych (zewnętrznych).

Wartość przy sprzedaży w warunkach wymuszonych jest to przewidywana cena która może być uzyskana ze sprzedaży środków technicznych na prawidłowo ogłoszonym i przeprowadzonym przetargu publicznym, aukcji lub licytacji, przy konieczności bezzwłocznej sprzedaży i przy założeniu, że sprzedawca jest zmuszony do transakcji

poprzez okoliczności zaś środki techniczne sprzedaje się w takim stanie i w takim miejscu w jakim się one aktualnie znajdują.

Informacje o rynku i cenach

Cena sprzedaży używanych urządzeń tego typu zależy od parametrów, wyposażenia, producenta, stanu i wieku. Rynek tego typu urządzeń w Polsce jest średnio rozwinięty a liczba ofert na przedmiotowe urządzenie jest niewielka, oferowane są głównie przedmioty nowe. Ze względu na małą ilość ofert przedmiotów o podobnych parametrach nie było możliwości poprawnego porównania atrybutów urządzeń takich jak data produkcji czy stopień zużycia urządzeń oferowanych w ogłoszeniach. Uniemożliwiło to wykonanie wyceny w podejściu porównawczym. Wycenę wykonano w podejściu kosztowym.

Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa poniżej.







